HOUSING TODAY 全建連　６月号

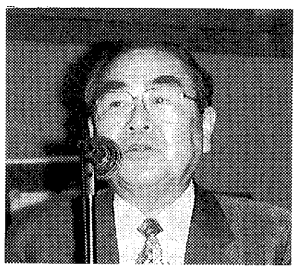
〒160 東京都新宿区四谷３－９　建設国保会館ＴＥＬ.03(3341)9521
編集人／社団法人 全国中小建築工事業団体連合会
発行人／中川 勝　　発行所　全建連住宅サービス株式会社
一部 250円（直接予約講読料 １年分 3,000円 〒代含）

第23回定期総会開催

平成８年５月26日
於、箱根湯本温泉

需要拡大と木造振興を統合し、新たな事業展開へ

――ちきゅう住宅を全会員に強力推進



福井晟会長

５月27日、箱根湯本「天成園」において第23回定期総会を開催した。

総会は、尾崎副会長の開会の辞、福井会長挨拶と続いて、議長に総会出席者の中から、小田島晄世氏（秋田県）が昨年に引き続いて議長に選任され、議事の審議に入った。

議事録署名人には、熱海壽夫氏（宮城県）、川島穣氏（静岡県）を選任した。

議事は、提案の関連性より第１号・平成７年度事業報告から第４号・７年度監査報告までを一括上程・審議することとした。

未曽有の災害をもたらした「阪神淡路大震災」の影響を受けて木造軸組構法住宅、地場工務店の信用回復に向けた運動と住宅コスト低減化への対策に取り組んだ一年を総括した事業報告を吉沢常務理事より各事業別に報告、会団体代表からの意見等を交えて７年度事業報告として承認した。

休憩の後、第５号議案・事業計画案から７号議案・役員の補充選任までを一括上程した。この内、８年度事業計画では、平成９年度の委員会別事業計画立案を念頭に、従来あった需要拡大対策事業を木造住宅等建築物振興事業と合体し「木造住宅等対策事業」として衣替えするなど21世紀が真近かに迫った今、地域の力を結集して国民に信頼を得る業界になるための各種事業展開を提案した。会員代表者による意見交換のあと、これらの採決がはかられ、満場一致で８年度事業計画、収支予算等を決定した。

豊田・太田理事退任

今回の総会では一部役員の補充選任が行われた。今年で役員を退任される理事は、豊田豊寿理事（東京建設産業組合連合会）と太田則士理事（宮崎県建築業協会）のお二人と、今年３月に逝去された水元吉男監事（中原建設連合）の３名で、後任には、次の方々が選任された。（以下、敬称略）

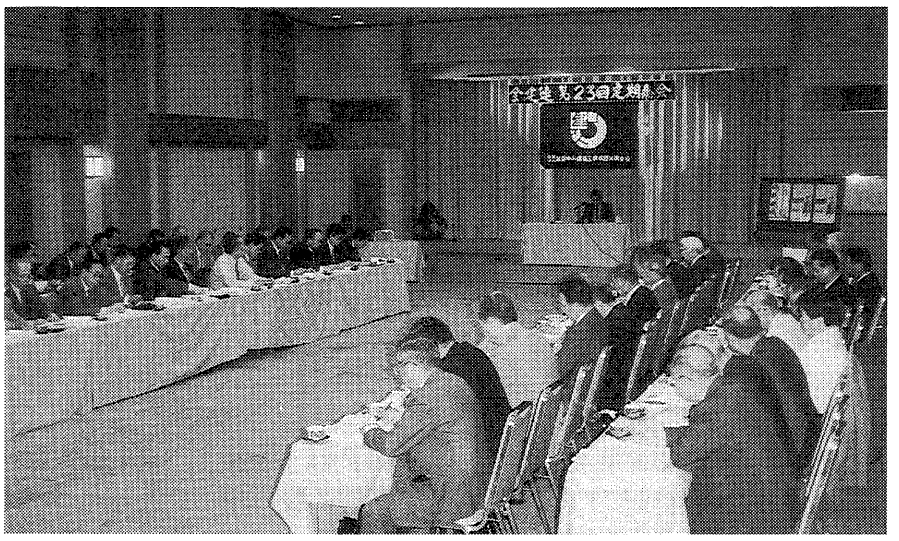
▷理　事
- 武石和之（東京建設産業組合連合会）
- 野田数男（宮崎県建築業協会）

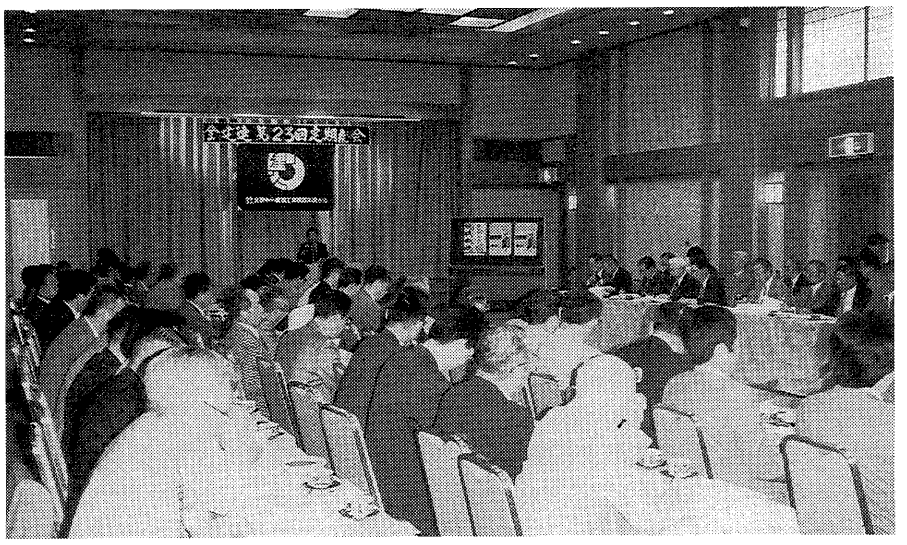
▷監　事
- 下温湯幸夫（中原建設連合）

新役員の任期は、前任者の残存期間となる。

（２面へ）

▼総会審議風景





高耐久性木造住宅

平成８年１０月より、住宅金融公庫の金利体系が大幅に変更になります。
これによると、基準金利が適用になるのは、①耐久性の高い住宅、②バリアフリー住宅、③省エネルギー性能の高い住宅――に限られることになりました。
でも安心してください。高耐久性木造住宅なら、耐久性の高い住宅として引き続き基準金利が適用になります。

高耐久性木造住宅なら、10月から175㎡まで

10年保証＋30年返済＋100万円融資増＋基準金利

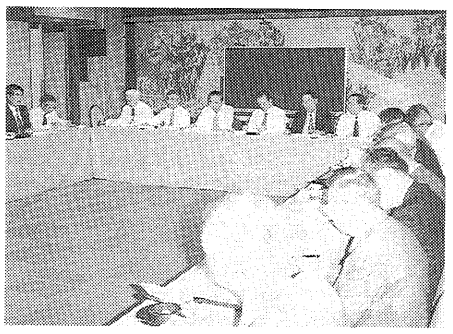
で、一般の住宅に比べてますますお得になります。

(財)性能保証住宅登録機構　TEL.(03)3584-5748

（１面からつづく）

82回理事会を開催

総会に先駆け11時より天成園会議室において総会対策理事会を開催、総会の任務分掌等総会に向けた打ち合せを行った。（右写真）



▲第82回理事会

全建連・平成８年度事業計画

１．組織拡充・強化対策事業

未組織府県の加入促進並びに会員組織との結束を強化しつつ、国・地方公共団体との連携を深めることを基盤とし、次の事業を推進していきます。

(1)未組織府県の組織化への推進
(2)会員組織の充実強化への推進
(3)組織体制整備事業の推進
(4)理事会決定事項の周知、会員組織の要望把握等コミュニケーションの確保
(5)ブロック会議等の活性化
(6)全建連大会の実施

２．木造住宅等対策事業

高度化、多様化している需要者の要求に応え、木造住宅の円滑な供給の掘り起こしをするため、次の事業を推進していきます。

(1)ちきゅう住宅認定事業の推進
(2)木造住宅近代化促進事業（ホープ計画、ウッドタウン含む）への対応
(3)コスト低減に向けた住宅の供給方法の対応研究
(4)建議・陳情
(5)木造建築士制度の改善運動と木造建築士の増強
(6)各種資格制度への対応推進

３．経営対策事業

構成業者の業態に応じた近代化経営の在り方とその供給体制の強化の方策を検討していくため次の事業を展開していきます。

(1)中小企業近代化促進法による業界近代化事業への対応
(2)住宅性能保証制度の普及推進
(3)住宅完成保証制度の研究
(4)セミナー・講習会事業の推進
(5)増改築相談員制度の普及
(6)製造物責任法、産業廃棄物法等の適切な対処
(7)工務店の家コンテスト＜金のかなづち大賞＞の実施

４．技術・技能対策事業

伝統技術技法の保存、新技術の研究をもとに、技術・技能を錬磨すべく場の設定、また、講習等を図るため次の事業を行います。

(1)優秀施工者建設大臣顕彰制度の推進
(2)技能錬磨の推進
(3)住宅断熱施工技術者講習会の普及推進
(4)職業訓練の充実強化

５．建設労働環境対策事業

技能労働者の確保・養成を推進しつつ雇用問題、労働福祉の改善を図るため次の事業を行います。

(1)職業生涯モデル事業の検討
(2)労働安全、雇用改善への対応
(3)建設関係健康保険組合の充実・強化

６．情報活動事業

多方位にわたる情報を収集し、的確な分析の中で、会員間の情報交流の円滑化を図り、内外状況の周知徹底化に取り組むため、情報を提供していきます。

(1)機関紙「HOUSING TODAY全建連」の充実
(2)会員組織への情報提供の充実
(3)建設部会情報紙「建設部会ニュース」の充実（部会員に直接提供）

展望

健康住宅研究会を設置 ――建設省――

◆毎日の生活をとりまく社会のしくみは、めまぐるしく変化している。こうした中で、健康で長生きしたいというのがわれわれ人間の願望であるが、世の中には、健康を阻害する要因も増大していて、最近は健康問題に大きな関心がもたれるようになった。

住宅供給業者にとって、「住宅と健康」という問題も、かねてからクローズアップされている課題だ。

◆建設省は近く「健康住宅研究会」を設置する。

この研究会は、建築物や住宅に発生するＶＯＣ（揮発性有機化合物）の発生源を調査し、これによる汚染のメカニズムと人体被害の因果関係を解明して、人体被害の発生を未然に防止するための設計ガイドラインをつくることを目的としている。

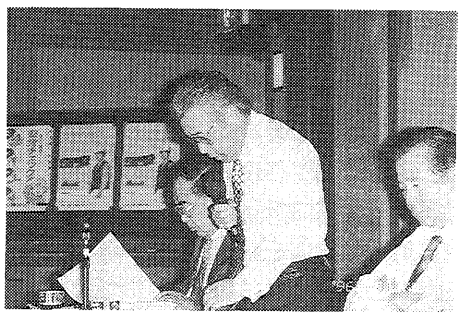
◆そこでこの研究会では、建築物の構成材である内装材（床材、壁材、カーペット、カーテン、ビニルクロス、接着剤、塗料、防虫・防腐・防蟻材、防災・難燃材等）や内装下地材（石膏ボード、グラスウール、コンパネ等）などに、ＶＯＣがどのくらい含まれているか、また、その放出条件や排除方法などについて調査することにしている。

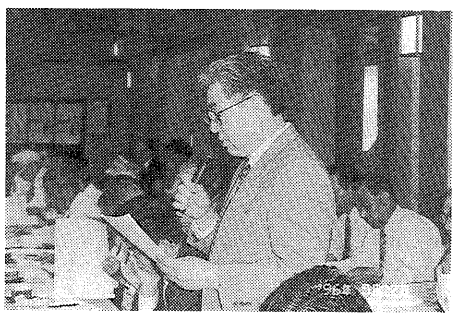
◆調査体制としては、学識経験者、行政、関連業界団体等で構成する親委員会のもとに、壁装材分科会、集合住宅分科会、官民共同研究などの分科会を設けることにしている。

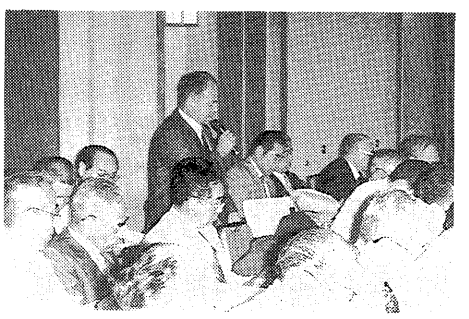
◆そして、こんごのスケジュールとして、８年度中を目途に、第一次設計ガイドライン（壁装材を代表とする健康住宅用材料の開発指針）、９年度中を目途に第一次設計ガイドライン（建築材料別チェック項目とチェック手法、複合汚染防止のための空間構成上の指針、ＶＯＣ排除のための手法等）を策定し、関係機関へ提言することにしている。

◆この健康住宅研究会は７月上旬に発足し、全建連からも委員として参加する。

総会・審議







日本法令® の 建設関係用紙

建築関係 Ａ４判規格です。

確認申請書 (建築物)(第一面～第五面) 建築1 Ａ４判各10枚 850円
確認申請書 (工作物)(第一面～第二面) 建築5 Ａ４判各10枚 400円
工事完了届 (第一面～第三面) 建築6-6 Ａ４判各10枚 400円
建築計画概要書 建築1-2 Ａ４判 10枚 400円
建築工事届 (第一面～第四面) 建築9-9 Ａ４判各10枚 850円
〃 ＜都・地方事務所決裁分＞ 建築1-2(1) Ａ４判10枚 500円
建築物除却届 (第一面～第二面) 建築10-10 Ａ４判各10枚 400円
建築物別概要 建築1-4 Ａ４判 10枚 250円
委任状 建築31 Ａ４判 10枚 250円
建築物の階別概要 建築1-5 Ａ４判 10枚 250円
承諾書 建築32 Ａ４判 10枚 250円

増改築等工事証明書 建築35 Ａ４判 10枚 250円
大規模な修繕、模様替え、設備など工事に係る借入金について確定申告の際の添付書類。

出勤表兼給料明細書 労務4-3 50枚 300円
労働者が携帯する出勤簿で、建設労働者、パート、アルバイト、日雇労働者に便利。

建設業許可申請書セット
・大臣及び東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県知事用(OCR様式)
＜個人＞建設1 950円 ＜法人＞建設2 1,000円
・知事用(東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県以外の知事用)
＜個人＞建設3 550円 ＜法人＞建設4 600円

新製品 **建設工事打合記録簿用紙(A4)** 建設57-3 Ａ４判 50枚 600円
この用紙は労働安全衛生法に規定されている工事の事前打合せの記録に適する用紙です。

新刊 ●こんなことまで違反!? **建設業者がハマりやすい法律違反と犯罪** 長門 昇 著 Ｂ６判 2,000円(税込)

官庁への提出 お客様への報告 と記録保存に

工事写真帳
A４判(4穴) E・L判用: 背付表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-4L 1ケース 2,000円 / 背付表紙 建設41-4F 10組 550円 / 背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-AL 1ケース 2,000円 / 背なし表紙 建設41-AF 10組 550円
A４判(4穴) フリータイプ用: フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙・専用ファイル各1部 建設41-40 1ケース 1,200円
B５判(2穴): 背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも5本 建設41-E 1ケース 1,700円
B５判(4穴): 背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-5 1ケース 1,700円 / 背なし表紙 建設41-6F 10組 450円 / 工事完成写真帳表紙 建設41-7F 10組 480円 / 工事写真帳背付表紙 建設41-8F 10組 480円
フリーサイズ(4ツ切まで入る): フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙各1部・ビス付 建設41-2 1ケース 1,500円

台補充紙用
E・L判用: 建設41-EM 2穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円 / 建設41-6 4穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円 / 建設41-L 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円 / 建設41-4M 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,800円 / 建設41-4LM 4穴用 A4判(8枚収納) 50枚 1,800円
キャビア判用: 建設41-B-1 2穴用 B5判(2枚収納) 50枚 1,800円
フリータイプ: 建設41-2M 2穴用 四ツ切サイズ 10枚 1,100円 / 建設41-40M 4穴用 A4判 10枚 700円
ネガ・ベタ焼用: 建設41-B-5 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円 / 建設41-4NM 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,900円
パンチ穴補正用: 建設41-4PM 4穴用 A4判(2枚収納) 50枚 1,900円

工事写真帳台紙備考欄用 **ワープロラベル用紙** 建設41-3 10シート 780円

建設用紙の **日本法令®** ※価格は、消費税別です。
本社／東京都千代田区岩本町2-1-7 TEL 03(3862)5031 FAX 03(3862)5365
●広告商品に貴社の名入れ印刷も承ります。

●契約から引渡しまでの原価・工程管理
工事台帳 説明書、インデックス、台紙(総括表) 20枚 明細表 30枚
バインダー付 建設35 1ケース 1,700円
補充用 工事台帳 建設35-1 20枚 400円 / 工事原価明細表 建設35-2 30枚 400円

見積書用表紙
(ヨコ・クリーム) 建設56-1 Ａ４判 10枚 450円
(タ テ・浅 黄) 建設56-2 Ａ４判 10枚 450円
(ヨ コ・浅 黄) 建設56-3 Ａ４判 10枚 450円

(建設工事)御見積書 ２枚複写 ノーカーボン
(タテ型) 建設39-N Ｂ５判 25組 630円
(ヨコ型) 建設39-1N Ｂ５判 25組 630円

(建設工事)内訳明細書 ２枚複写 ノーカーボン
(ヨコ型) 建設38-1N Ｂ５判 25組 630円
(タテ型) 建設39-2N Ｂ５判 25組 630円
[原価計算書付]
(ヨコ型) 建設38-10 Ｂ５変形 25組 750円
(タテ型) 建設39-10 Ｂ５変形 25組 750円

(建設工事)注文書＜請書つき＞ ３枚複写 ノーカーボン
(ヨコ型) 建設40-N Ｂ５判 20組 800円

(建設工事)請求書 ２枚複写 ノーカーボン
(ヨコ型) 建設47-N Ｂ５判 25組 630円

中山氏(東京)に旭五、山内氏(北海道)に瑞五

―平成８年度春の叙勲伝達―

平成８年度春の叙勲伝達式が功績所管省庁ごとに５月上旬挙行された。

本会関係者では、中山勉常任理事(東京都)が勲五等双光旭日章を建設大臣から、山内滋氏(北海道)が勲五等瑞宝章を労働大臣から授与された。(敬称略)

▲喜びの中山勉さんとご夫人

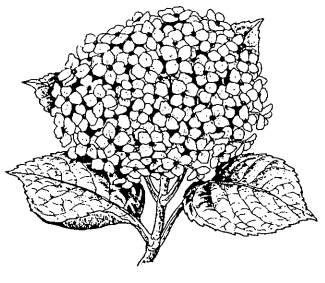
◇中山　勉(東京都・71歳)

家業のからわら東京都の組織強化に尽力、東京建設産業組合連合会の拡充強化に努めた。また、木造住宅振興議員連盟と連動した都政を考え東京都木造住宅振興都議連の発足にも貢献、都民の住環境向上にも貢献した。また、本会にあっては、社団認可後より副会長を務め各種事業の拡張を指導、業界振興に大いに貢献した。東京建設産業組合連合会専務理事、全建連常任理事。

◇山内　滋(北海道・70歳)

永年建設工事業を営み、地域づくり街づくりに貢献するとともに㈱北海道建築工事業組合連合会副理事長、地元函館の協同組合理事長等関係団体の役員を歴任、地域業界発展に貢献する。特に後継技能者育成に意を注ぎ、優秀な大工職人の養成に尽力した。また、全建連では、６期の永きにわたり理事として技術技能委員会を担当、全国の職訓校の連携強化等に貢献した。山内建設㈱代表取締役、全建連元理事。

▲喜びの山内滋さんとご夫人



第５回建設マスター

本会関係者６名が受彰の栄

５月31日、建設省10F共用大会議室において「平成８年度優秀施工者建設大臣顕彰」(通称・建設マスター)の顕彰式が挙行された。

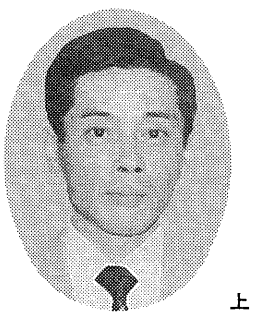
今回は、本会の大会時に表彰している「模範的な優秀技能者」表彰受彰者の中から次の方々が顕彰の栄に浴された。(敬称略)

▷嶋田春吉(新潟県、47歳)
星野建設㈱工事係長
▷木村房和(京都府、48歳)
木村房工務店自営
▷光田　彰(京都府、42歳)
㈱光田工務店勤務
▷上山満則(兵庫県、41歳)
上山建築自営
▷一ノ宮博嘉(熊本県、49歳)
一ノ宮工務店自営
▷藤崎博美(宮崎県、41歳)
博美建設自営

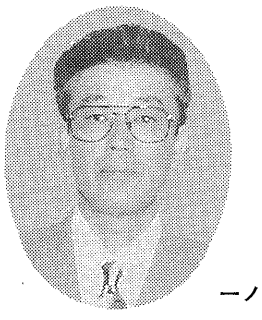
この建設マスターは、わが国の基幹産業である建設業に従事する者の中から技術技能に優れ、人格の上においても優れている者を建設大臣が顕彰し、広く世の中に「ものづくり」に携わる者の誇りと意欲を高め、もって建設産業の健全な発展を図ることを目的として平成４年度に創設されたもので、今回で５目回を迎える。

木村房和さん

光田彰さん

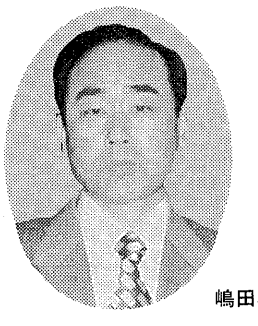


上山満則さん

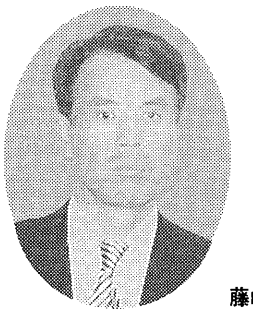


一ノ宮博嘉さん

受彰者の紹介



嶋田春吉さん



藤崎博美さん

ドライ・ビーム
構造用乾燥材

全乾重量法による徹底した含水率管理の下で、含水率を18%以下にまで落とし、仕上げられた中国木材のドライ・ビームは「本物」の乾燥材です。気乾平均含水率を15%とすると、ドライ・ビームの気乾含水率までの収縮率は板目方向で0.69%、柾目方向で0.39%にすぎません。割れ、狂い、たわみがなくなり、羽子板ボルトの緩み、仕口の隙間もなくなり、築後のトラブルを防止します。

乾燥材製品(DRY BEAM)
乾燥平角・乾燥柱・間柱・乾燥根太・乾燥垂木・その他

ドライ・ビーム(乾燥平角)・その他乾燥加工材・一般建築用材
中国木材株式会社

■本　　社／☎(0823)71－7141
■岩 国 支 社／☎(0827)21－8191
■岡山センター／☎(086)276－8912
■大阪センター／☎(06) 614－1497
■名古屋センター／☎(0567)68－5391
■東海センター／☎(054)622－7641
■東京センター／☎(0474)31－7191
■東北センター／☎(022)259－1431
■横浜センター／☎(045)773－2912

平成７年度評議員会 理事会諮問に対する答申書を提出

平成七年度評議員会は、平成８年２月20日付（全建連発第131号）にて理事会より依頼された諮問について、評議員会長／小林一夫氏を中心としてこのほど答申をまとめ、第81回理事会の席上、これを福井会長に提出した。

今回の諮問は、業界を大局的に捉えた視点から

（１）低迷景況下にある地域建築業者の経営の確保と振興への方策

それから全建連組織そのものに視点を置いた

（２）全建連組織の機能強化への方策

…の２項目であり、それぞれを更に細分した設問を提示して行なわれた。

内容は以下のとおり

▲小林評議員会長から福井会長に答申書を提出

低迷景況下にある地域建築業者の経営の確保と振興への方策

【問１】

全建連は地域建築業者の経営支援に、どう役割を発揮していくべきか？

【答申】

健全経営を促すための指導（講習会の実施や講師の派遣・紹介なども含む）と組織力を活かした迅速で正確な情報提供（中央行政の動向、施工価格を含む住宅建築の動向等）が求められる。

＜その他の意見＞

- 新しい工法、部材等を利用した低コスト化へのアドバイス。
- 後継者、担い手等の育成への支援。
- 行政に対する圧力団体としての機能を発揮し、工務店の公共事業受注等の側面支援を行う。
- 全建連の支援活動も求められるが、地元の組織そのものの活性化も必要に思う。
- 在来木造において、少なくとも当地では大手メーカーとの競争はないが、業界の将来像をとらえ、それに向けた方策の指導を願う。
- 地元の限定された地域における宣伝の方法、プラン立案など具体的な提案が欲しい。
- 地域のニーズを捉えた上での経営指導。
- 融資（保証・利子補給・実行等）等の金融支援。
- 経営に地域差があることを考えれば、これに対して全建連が直接支援すること自体無理があると思う。

【問２】大手ハウスメーカー、輸入住宅等と競争が激化しているが、地域建築業者の競争力強化への最大の切り口は？

【答申】

在来工法の高い技術力を堅持し、地域密着型住宅であることをよりアピールしていく。傘下事業者の協業化、共同化を図り、営業力強化に向けた資質強化を目指す。また、リフォーム等にも積極的に取り組むべき。

＜その他の意見＞

- 得意先等とのコミュニケーション強化を図り、国産材、在来工法等の見直しをＰＲする。
- 在来工法に特化し、新開発住宅機器等の導入を積極的に図る。
- 震災により低下した木造軸組の信頼性を回復してＰＲする。
- 大手に比して経費がかからない分、有効なＰＲ方法があれば武器となる。
- 地元での社会的貢献や構成員としての地位向上を図り、人的ネットを拡充する。
- 競争すること自体が無理ではないか。依頼主とのコミュニケーションの充実が第一と思う。

【問３】

住宅建設コストの低減が叫ばれているが、地域建築業者はこれにどう対処すべきか？

また、住宅の品質・性能を堅持しつつこの命題に迫るとすれば、何をポイントにおくか？

【答申】

現在の物価情勢に劇的な変動でもない限り、根本的なローコスト化は不可能に近いと思われるが、流通や仕入れについての充分な研究と、プレカット材や工場生産品などの積極的導入、メーターモジュールの採用など、工夫の余地はある。

また、工期短縮等の観点から工程管理を強化し、合理化に向け、教育や指導、コンピュータの導入なども考えられる。

＜その他の意見＞

- 共同購入、販売、イベント企画など地域での結集。
- 政府レベルでの対策（建築資材の安価供給体制の確保等）が必要。
- 技能者の生産性向上と合理化。
- 共同購入等の施策も倉庫の維持管理などの経費付加を加えれば有効といえない。人件費削減もやむを得ない。
- 技術者レベルの強化。
- 迅速な情報提供。
- 在来工法の規格型住宅を造り、間取り、備品等についてはオプション設定にする等

【問４】

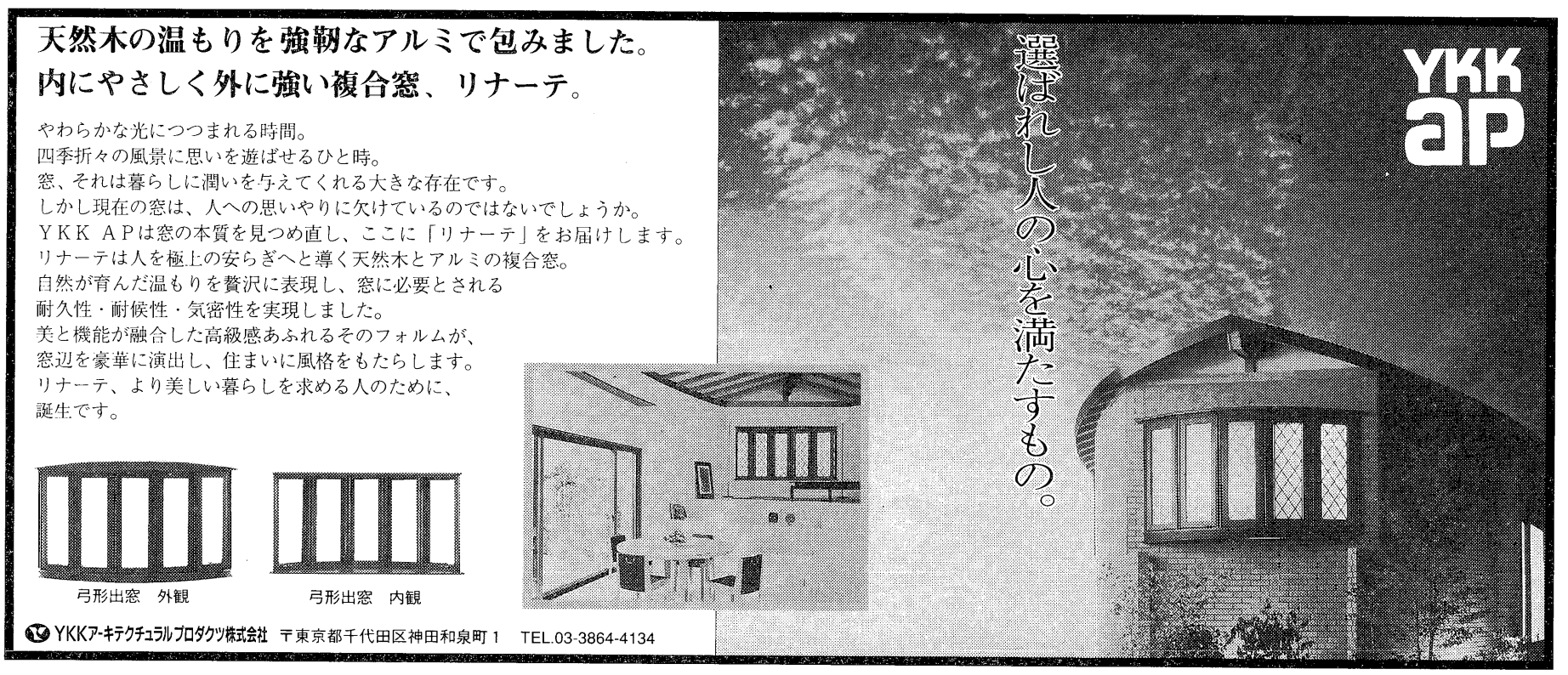
工法、技術の進展に伴い、これからの建築技能者像なるものが論議されているが、次代を託す技能者資質は何か？

【答申】

新しい技術や工法も基本は軸組みにあるといえる。軸組み工法をマスターし、なお且つあらゆる工法に対応できる技能者が理想であろう。

また、資材の部品化、ユニット化が進む現在においては、電動工具のマスターも重要である。

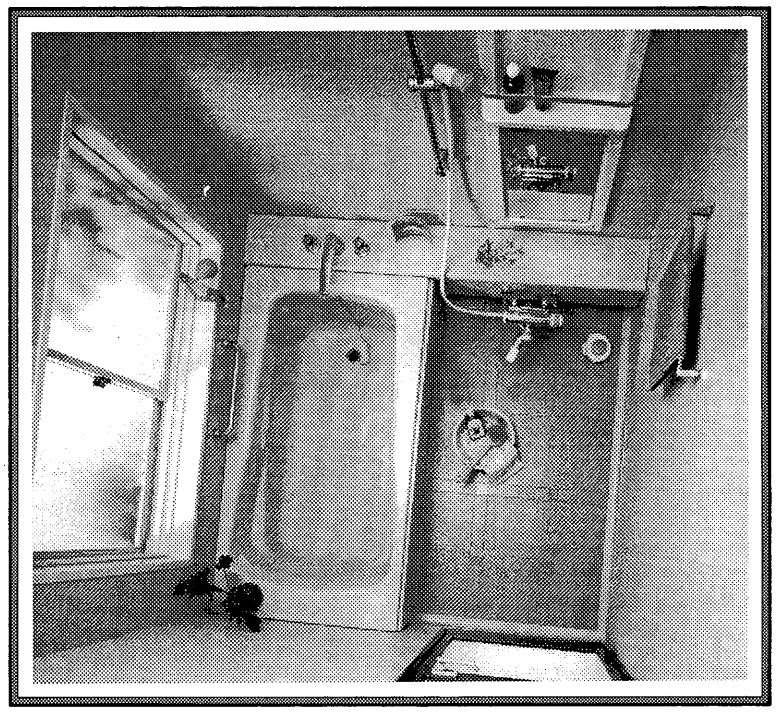
（５面へ）



BRIDGESTONE

ブリヂストンは、
浴室リフォームをシステムバスで
提案します。

ブリヂストンのシステムバスルームは、お風呂の素材としてたいへん優れたFRPを使っています。この素材は、
●カビが発生しにくい
●錆びない
●掃除がしやすい
などの性質を持っています。そして表面が美しいのはもちろんのこと、タイルなどと違って肌触りもやさしく、子供からお年寄りまで安心して入浴が楽しめます。



お問い合わせは、
技術と信頼のブリヂストンまで

お近くの「ブリヂストン」までご連絡下さい
●宮城 022-275-1101
●東京 03-3798-5623
●長野 0263-26-8700
●新潟 025-286-2131
●愛知 052-801-3221
●石川 0761-47-4315
●大阪 06- 534-1865
●松山 0899-34-5580
●広島 082-234-0320
●福岡 092-592-8891

(4面からつづく)

＜その他の意見＞
- 技術・技能の資格取得。
- 夢を持ち、この実現のために努力をする技能者。
- 技能者の社会的地位向上を図り、良い人材を集める。
- 技能者もユーザーに対して的確な説明やアドバイスができること。
- 技能者としての資質の必要性に疑問がある。素人でも建てられる工法の普及は資格取得の意欲を失わせる。

【問5】
「輸入住宅」は積極的に推進していくべきか？また、この行使戦略は？
【答申】
積極的に推進するかどうかは、己しだいではないか。まずはよく研究し、日本の風土にあわせたアレンジの可能性やデザイン、仕様などの長所短所を把握し、自己の戦略にうまく組み込めればプラスになる。

取り扱わないにしても、在来工法の切磋琢磨を促す材料として受けとめるべきではないか。

＜その他の意見＞
- 基本的には気候・風土の違いなどから敵としての要素が強いといえる。
- 輸入住宅の仕様と国産材による施工の融合ができないものか。
- 国内の流通バランスが悪いから、輸入住宅を敵視せざるを得ないという現状をもっと認識すべき。
- コスト面から見れば国際為替相場次第ともいえる。
- 日本の気候風土に適するかどうかは、築後、年数を重ねた時点でなければ結論がでない。

【問6】
その他（景気打開への運動論）の意見
【意見】
- 土地政策の改善を進め、住宅取得意欲を高める必要がある。
- 自己の資質向上に努め、地域との結びつきを密にする。
- 耐震性補強・高齢化対応などに絡むリフォーム等にも積極的に取り組む。
- 景気減退による公共工事の減少が大手企業の住宅産業流入を促している。工務店も対抗しうる営業力が必要。
- 金額が大きいだけに消費税の動向が強く影響を及ぼす。安定した経済政策を。
- 営業力・宣伝力不足を打開するための力の結集。
- 単位組織などの団体レベルで地域と密着し、信頼を獲得する。

全建連組織の機能強化への方策

【問1】
団体連合会としての全建連の使命は、地域建築業者に向けた大局からの環境、条件の整備対策と、会員である都道府県組織の支援にあるが、最近では認定事業等、一歩踏み込んだ事業に対処している。このことをどう思うか？
【答申】
このような傾向は大いに歓迎すべきことである。今後も更に積極的に展開していただきたい。

＜その他の意見＞
- 全建連の存在、社会的役割など、外界へのＰＲがもっと必要ではないか。
- 何でもかんでも『資格』の有無が問われるが、真に技術・技能や経験を活かす場やこうした評価が欲しい。
- 他業種を多く抱える県連では、全建連活動についての理解が得にくい。
- 中小の弱点である「営業」「資材調達」等の分野における強力な指導が欲しい。
- 本部や中央からの情報は県連役員に留まり、下部に浸透していない。
- 地方では資格そのものが役に立たない。

【問2】
全建連を構成する会員組織は、生成も、目的も、実施している事業も多岐に分かれており、全建連に対する要望、期待も異なる。「地域建築業」という大きなくくりの中から事業を進めているものの、更に踏み込み、それぞれの会員組織に満足のいく機能を保持するにベスト手法は？
【答申】
全建連の会員団体には、構成会員が企業単位の組織と個人単位の組織がある。これらを明確に分け、それぞれについて適切な手法と対応を見いだす…などが考えられる。

ただし、情報収集伝達に関していえば、その機構部分に両者の違いはなく構造的・組織的な整備を推進するべき。

また、『「在来工法」の伝承、時代に即応した改良・技術確保』といった命題に正面から対応できる組織は、唯一全建連であることも再認識（他工法を無視することではない）する必要がある。会員に対し公平な賦課と受益をもたらす構造と健全財政の基盤構築を急ぐべき。

(6面へ)

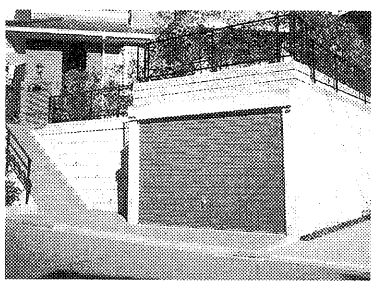
ツルミ式プレキャストガレージ

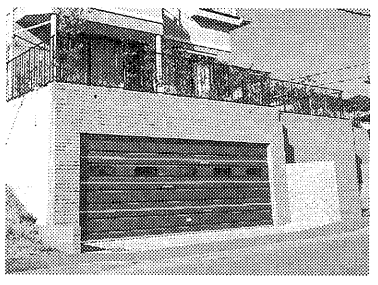
ツルミCK

(建設大臣認定「神住指発62号」)
1台用ガレージ
■オーバードアタイプとバランスシャッタータイプの選べる2タイプ。
■ワイドなスペースで車をゆったりと収容。(ハイルーフ車用もあります。)

利点かずかず。我が家のガレージ。
■頑強な箱型構造のため、耐震性や耐久性は抜群。
■ガレージの上は、家屋や庭園としてフルに活用。
■組立ては簡単、施工はスピーディ。
■安定した品質と高い精度を保持。

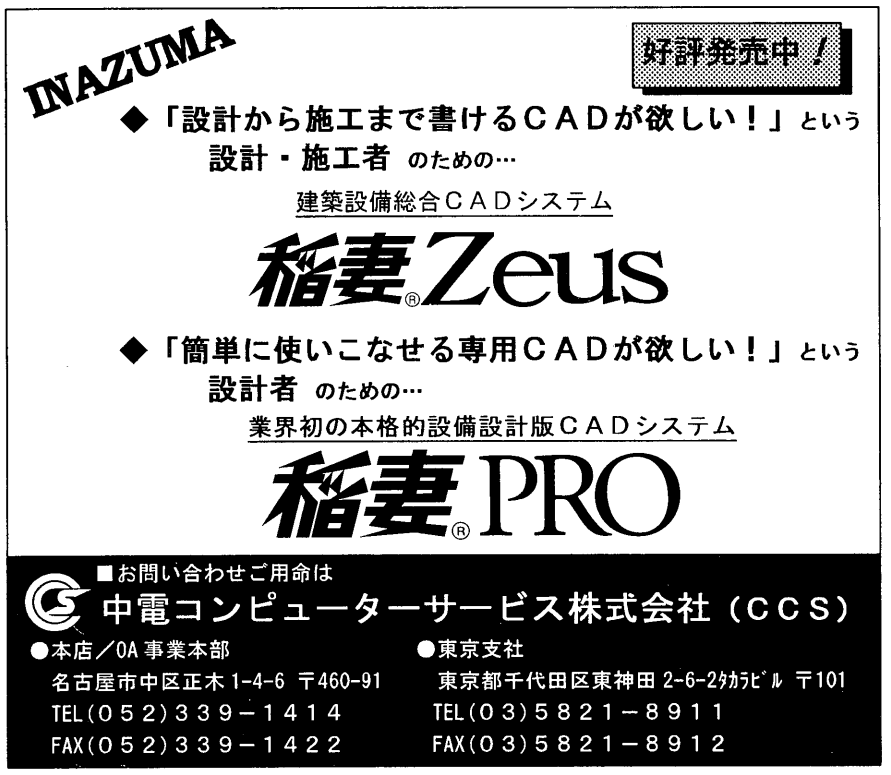
(建設大臣認定「神住指発31号」)
2台用ガレージ
(ツーカー)
■2台ゆったり収容。ハイルーフ車もらくらくOK！
■オーバーヘッダーとスライドドアの2タイプ選択。





●詳しくは、弊社営業部までお気軽にお問合せください。

鶴見コンクリート株式会社
本　社／横浜市鶴見区鶴見中央3丁目10番44号〒230 ☎045(503)8000(代)
営業所　東京☎03(3543)0571　埼玉☎048(822)2750　静岡☎0545(62)0435　北関東☎0280(92)9999　湘南☎0467(82)5111　横浜☎045(503)8001　県央☎0463(95)8549



（5面からつづく）

＜その他の意見＞

・公的住宅建設等における共同受注の可能性模索や、公共事業等への優遇対策の面での支援など。
・低価格や改良された新建材の調査と紹介。
・省エネ対策の事例等紹介。
・未組織県等を対象に純粋な建築業者の会員数を増やしていく。
・自由討議の出来る特別な会合を持ち、ベストな手法を探る。
・ユーザーが関心を持つ情報の収集。

【問3】

【全建連＝会員（都道府県）組織＝構成企業】の新たなネットワーク構築とこれによる連携事業をどう思うか？

また、この手法での事業提案は？

【答申】

各会員団体は、必要とする情報を積極的に全建連に求めることにより、全建連は会員団体の求める情報の傾向や種別を理解し、この収集と蓄積に励む。一方的な情報伝達ではなく、より親密な情報交流が必要と思われる。

＜その他の意見＞

・構成企業の協同化の促進。
・各種公的措置、補助等の運用アドバイス等。
・地域レベルでの財政見直しが必要（事業展開が出来ない）。
・組合レベルで県や市町村の公共事業入札に参加している事例を参考に出来ないか。
・難しい事業や計画は末端まで浸透しない。営業関係など目に見えるメリットを含んだ手法やアドバイスが必要。
・直接、構成企業にメリットを与える事業（資格取得等）から取り組みのが良い。
・まず、財政の健全化を図ることが先決。
・全建連の財団化の可能性は無いのか。

【問4】

その他の組織強化にむけた意見

【意見】

・迅速な情報提供が出来るか否かが組織力の差ではないか。
・確固とした財政基盤の構築が第一である。専門部署などを設置して対応するなり、事業を工夫する。
・若手後継者層や下部組織運営者層の参加できる組織構造（執行部体制）が出来ないだろうか。
・各方面から送られてくる講習会案内などの真偽を含む整理とその情報提供。
・建設国保との関連から良い方策は見いだせないか。
・建築工法等の技術開発、資材調達、製品仕入れに関する経営面のアドバイス。
・全建連に対する参加意識別（積極的、現状維持的、消極的等）に分類し、対応を区分する。

【問5】

自由意見

【意見】

・中小工務店が生き残るための対策。
・構成企業の職種、経営形態別の組織を作り連携体制を構築。
・阪神淡路大震災で誤解をうけた在来工法の復権。
・全建連自体のPR（全国規模のイベントなど）。
・定価と実売価格に格差がある現在の経済構造を是正し、適正な価格を設定すること。
・国民の関心事を捉え、これに向けた情報を提供して欲しい。

木造3階の防火措置等 融資基準を今年度から撤廃

住宅金融公庫は、平成8年度から融資条件における規制緩和をするため公庫融資の建設基準の以下の3項目を改正した。

＜木造住宅関係＞

◇木造3階建戸建住宅に対する防火基準を廃止する――外壁、床、屋根・その他の直下の天井、間仕切壁、又は戸、耐力壁において、防火地域、準防火地域以外の地域で建設する場合でも公庫融資を受ける場合は防火基準が義務づけられていたもので、これを削除。

◇屋根の不燃化に対する基準の廃止－防火・準防火地域以外でも義務づけられていた屋根を不燃材料でふかなければならない条項（第19条）を削除。

◇3階建共同住宅の耐久性に関する基準の廃止――従来、建築基準法上は準耐火仕様の規定の3階建共同住宅でも公庫融資を受ける場合は、それ以上の基準の高い高性能準耐火仕様を義務づけていた規定を削除。

＜建築材料・部品関係＞

◇従来は、JISまたはJASに適合する品質の建築材料を使用するよう努める――という内容の条項を削除。建築部品では、JIS、建設大臣またはBL部品等の標準化されたものを使用するよう努める条項を削除。ただしBL部品義務の廃止は公庫の基本融資額のみで割増融資に対してはBL部品等は義務づけられる。

＜日照関係＞

◇日照時間の義務化削除（優良分譲など集合住宅を対象）

APA

日本の在来工法のニーズにお応えする

構造用 JAS APA・JAS認定

米国エンジニアード・ウッドをお届けします。

★針葉樹構造用合板 3尺×9尺、10尺 厚物28mm
★構造用OSB 3尺×6尺、8尺、9尺、10尺
★構造用集成材 平角及び柱サイズ

―APAの会員が、環境に優しい米国産エンジニアード・ウッドを安定供給します。―

◆APA主催国際セミナー参加者募集◆
“軸組工法の日・米・欧比較検証 新しいアプローチを探ります。”

●開催日 平成8年6月25日（火） 東京
平成8年6月27日（木） 大阪
●主催 APA-エンジニアード・ウッド協会
●後援 （社）全国中小建築工事事業団体連合会（全建連）
（社）日本木造住宅産業協会
米国木造軸組建築組合連合会（U.S. Timber Frame Guild）
米国西部木造製品組合（WWPA）
●お問合わせ・お申し込み
APA国際セミナー事務局： Phone 03-3586-8740

APA―エンジニアード・ウッド協会
日本事務所 Tel: 03-3589-0127 Fax: 03-3589-1560
〒107 東京都港区赤坂1-1-14 溜池東急ビル8F

羅針盤 38

住宅を巡る諸問題の分析・検証

◇次々とベンチャー事業を展開し、活路を開く

ハウジング・アナリスト　松下　寛光

地域のなかで目立った存在になる

このところ、景気回復の兆しが見えてきたといっても、まだまだ不透明な情況にある。こうしたなかで、住宅着工がまずまずの水準で推移していることは幸いである。

ところが、工務店業界は苦戦し、戦線縮小せざるを得ないとか、職人が離れてしまったとか、穏やかでない話があちこちで聞かれる。その原因を分析することも大切であるが、ここはひとつ前向きに踏ん張ってもらうしかない。この欄で多くの工務店の活躍ぶりを紹介してきたが、各社とも地域の需要をにらみつつ、独自の展開で〝荒波〟を乗りこえる努力をしている。

努力の中身は各社各様で、どの方法が有効だといったことはいえないが、いったんこうと決めたら、とことんやり通すことが成功のポイントだろう。その結果、独自の展開を地域のなかで特化させるべきだ。平たくいえば、目立つ存在になるまで認知される方がいい。

今回紹介する群馬県のNホームも、独自のユニークな展開をして健闘している工務店である。

どうユニークかというと決して他社のまねや追随をすることなく、常に時代の先端を模索した商品開発に力を入れてきているという点である。

Nホームは20年ほど前に軸組木造からツーバイフォー工法に切り替えた。そうしてツーバイフォー工法の方がNホームにとって、メリットがあると思った段階で全面的に採用し、社内体制もツーバイフォー工法がやりやすいように整えた。

ツーバイフォー工法の導入は群馬県でも2番目であった。まだオープン化前後の頃で県内のユーザーはまったくツーバイフォー住宅など知らない時期だったという。新しいもの好きといえば、そのとおりであるが、まず新しいものに対して拒否反応を示すのではなく、まずどんなものであるか知ってやろうという好奇心が先に立ったようだ。

このまま軸組工法を続けていても、ライバルは多く、何か新しいことを導入して、会社の存在を群馬県内にアピールしていかなければ、埋もれてしまうという危機感もあった。

こうした経緯から、ツーバイフォー工法の供給に力を入れ、ユーザーにツーバイフォー工法の良さを説得していくことになる。この作業は大変であるが、一方でセールスしやすいというきっかけにもなった。それは、逆に軸組木造の良さを説得する場合のことを考えると、ユーザーは素人なりに軸組木造のことを知っている。したがって、それほど熱心に耳を傾けてくれないが、アメリカ、カナダからきた新しい住宅となると、事情は変わってくる。

ユーザーのなかには、新しいものに興味を示す人も多い、少なくとも話くらいは聞いても悪くないということになる。また、話す方も聞いてくれる人がいるだけで、熱が入る。そうした行為が熱意のある会社だとユーザーに伝わったとき、受注に結びついていくものだ。

ともかく、Nホームはこうしたやり方でツーバイフォー住宅の戸数を増やしていったのである。そうするうちに群馬県内でもツーバイフォー工法が特別珍しいものではなくなり、手掛ける企業も多くなる。そのような情況が見えてきた段階で、Nホームとしては次の新しい展開を考えて、高気密・高断熱、太陽光発電システムなどもいち早く導入し、技術的なノウハウの蓄積を図ってきたのである。

〝豊かさ〟を具体的に提言する

Nホームは新しいことにチャレンジしているということでは群馬県だけでなく、全国的にも、いつも気になる存在として話題になる。

最近では技術開発の面だけでなく、それまで会社を引っ張ってきた創業者のN社長が会長に、技術畑出身で同社ナンバーツーのY副社長が社長にそれぞれ就任した。

会長職を設けたのは、世間でみられるように社長が高齢化などで現役を離れて名誉職として残るといったものではない。「もっと冒険的で、好きなことをやりたい」ということから選択した人事だという。

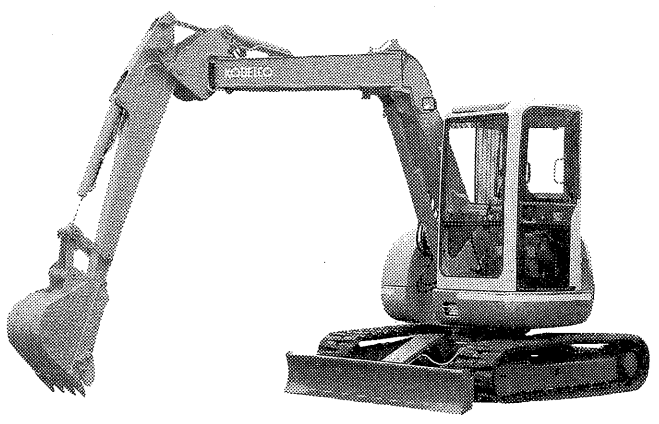
「会社が小さい頃は多少リスクがあっても挑戦しようと、いわゆる好きなことをやってきましたが、当社も社員が25名になると、何となくそれらしくなってくるんですね。

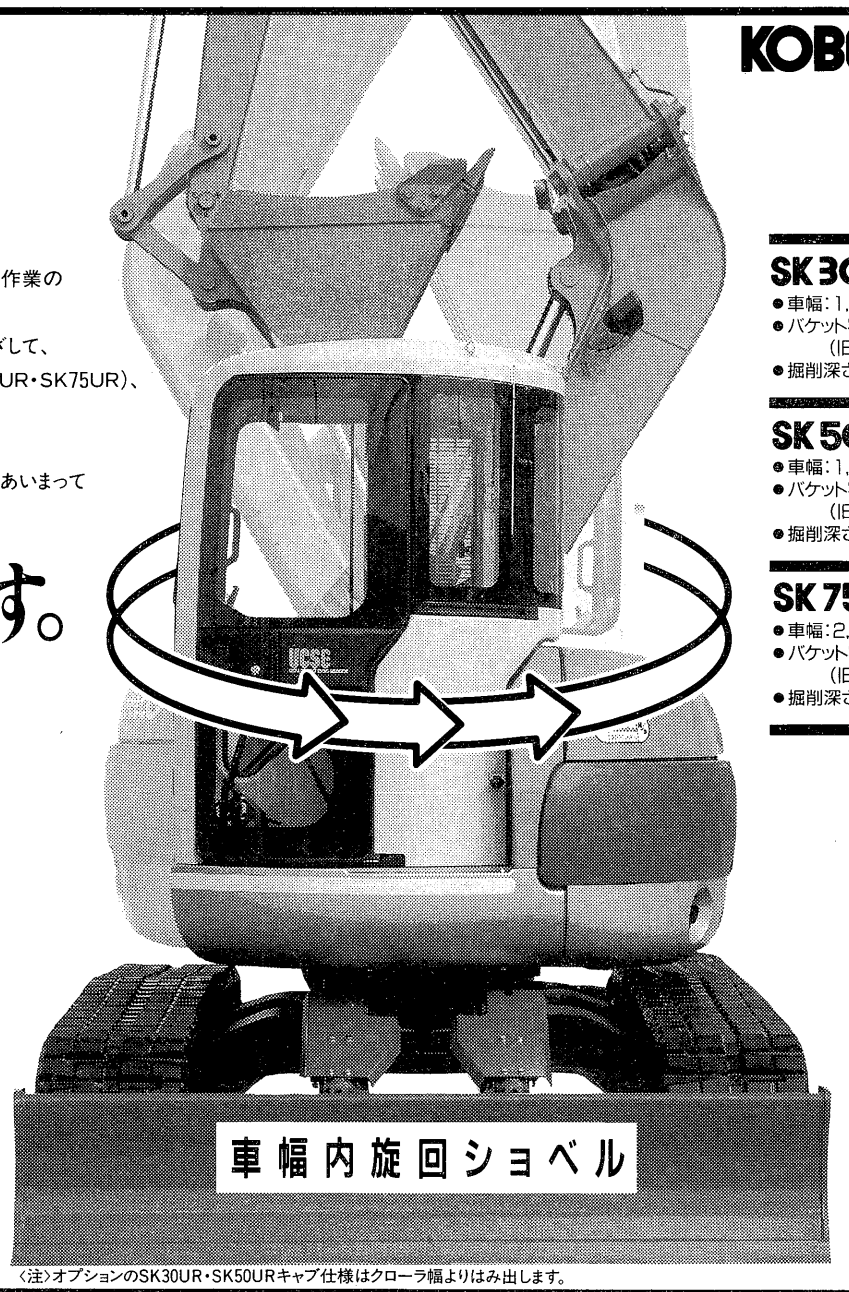
（8面へ）

KOBELCO

1mmも
はみ出さないのが礼儀です。

完全車幅内旋回性能により、今や狭所作業の主流になりつつあるURシリーズ。
さらに使いやすく、快適なショベルをめざして、
新型キャブによる居住性の向上(SK50UR・SK75UR)、
横安定性を約20%アップ(SK75UR)。
スタンダードショベル並みの作業性能、
メカトロによる作動範囲制御装置などとあいまって
さらにグレードアップしました。





車幅内旋回ショベル

SK30UR
● 車幅:1,550mm
● バケット容量:0.08m³ (旧JIS0.07m³)
● 掘削深さ:2,840mm

SK50UR
● 車幅:1,980mm
● バケット容量:0.16m³ (旧JIS0.14m³)
● 掘削深さ:4,180mm

SK75UR
● 車幅:2,320mm
● バケット容量:0.28m³ (旧JIS0.25m³)
● 掘削深さ:4,200mm

〈注〉オプションのSK30UR・SK50URキャブ仕様はクローラ幅よりはみ出します。

お問い合わせ、カタログのご請求はお電話またはおハガキでお気軽にどうぞ
神鋼コベルコ建機 ショベル営業本部
〒136 東京都江東区東陽2丁目3番2号 TEL.03-5634-4114

（7面からつづく）

例えば社員もそれまではGパンにセーターなんかで出社していたものが、いつからとなく背広にネクタイになったりする。そうなるとなかなか新しいこともやりづらくなる。それならベンチャー事業的なことをやる会社を作ろうということになったわけです」。

一般的にはベンチャー部門をつくっても社員や他から人材を集めて対応するケースが多いが、同社の場合は会長自らがベンチャー事業に乗り出すところがユニークである。もっと端的にいうなら会社に迷惑をかけないで会長が〝道楽〟をしたいということなのかもしれない。

身軽になってやりたいこととはどんなものなのだろうか。

「これから住むことの豊かさをどう表現していくかが重要になると思います。そこで私なりにいま考えているのが、イギリスの田舎の住まい方を提案していきたい。家の回りを野草を含めた草花に取り囲まれたものにし、家についても決して豪華というのではなく、むしろ質素であるが壁に漆喰で自分の気に入った装飾を施したり、クラフト感覚の手づくりの家を提案したいですね。

ユーザーが家づくりに直接参加でき、楽しめるものにしたい。結局グルメでもそうですが、いろんな美味しいものを食べつくした人は、次に自分でつくってみたくなるでしょう。住宅も豊かさを追求していくとそうなるのではないでしょうか。

そうしたモデルをイギリスの田舎に求めたわけです。それを現実化するために『ハウス&ガーデン』という新会社を設立しました。まず、私どもの提案をユーザーにみてもらう必要があるため、モデルハウスを建設することにしました。

当初はリゾート地などの自然環境に恵まれたところにつくろうと思っていた。ガーデンも本格的なものにしたかったからです。ですが、あまりにも不便なところでは見に来てくれる人がいないのではないかということになり、今度新しくできる総合展示場に出展することにしたんです」。

N会長は、豊かさの表現スタイルとしてイギリス田舎の住まい方を提案したいといっているが、それが世の中に受け入れられるかどうかは分からない。20年前にカーバイフォー工法が定着するかどうか分からなかったように。だが、N会長は実に楽しそうだ。

住まいの〝豊かさ〟を具体的に提案するというのはなかなか難しい。例えば快適性をアピールするために高気密・高断熱、床暖房システム、換気システムなどの性能を充実させることは理解されやすいが、イギリスの田舎風の暮らし方といっても趣味の違う人にとっては関心を示さないであろう。

「そうです。まったく趣味の世界ですから先行きどうなるか分かりませんね。だからこそNホームではできないわけです。Nホームではこれまでも力を入れてきましたが、これからも住宅の基本性格に関する技術開発を追求していきます。

次の段階として、ぜひとも趣味のレベルにもメスを入れていきたいわけです。そのためには既存の価値観にとらわれていては前に進めない。ハウス&ガーデンは4人のスタッフしかいませんので、モデルハウスを建設するにしても大変です。私、現場で働いているんですよ」という。

基本姿勢は しっかりとおさえる

Nホームの現在の社員数は25名、平均年齢は30歳弱である。中核をなす工事、設計、営業に30代の中堅社員が自信を持って仕事をこなしているという。こうしたスタッフにも恵まれ昨年の受注戸数49戸、売上高で16億円を達成している。

「当社は受注戸数の拡大を図るよりは、常に新技術の導入に力を入れてきました。付加価値の高い品質を充実させた住宅を供給してきたという自身がありますし、これからもその路線をまもっていく考えです。

群馬県でいち早く高気密・高断熱を導入しましたが、最近になって他社も高気密・高断熱を供給するようになってきています。こうした流れは歓迎です。というのは当社1社だけでがんばっても普及に限界がありますから、市場を拡大するという意味で、多くの企業がこの分野に参入して欲しい。そうなると、先行していた分だけ当社のノウハウがアピールしやすい状況になるからです」と、自信のほどをのぞかせる。

関心や注目ばかりが先走りして具現化は当分先になるだろうといわれている太陽光発電システムについても、Nホームはすでに完成したシステムを持っており、将来の住宅といわれているなかで、すでに4棟の供給実績がある。

「たしかに、世間でいわれているように、まだまだこれからの商品ですね。現在の太陽光発電システムの価格は3ｷﾛﾜｯﾄの発電能力のもので350万円位ですが、メーカーは2000年には150万円位にするといっています。そうなると太陽光発電システムの市場は大きく拡大するでしょう。その段階で市場に参入しても実績とハウハウがなければ対応できないのではないでしょうか。当社としては将来を見込んで苦労しながらもやっているわけです。

通産省の補助金は以前は2人に1人くらい当選していましたが、今では10人に1人程度しか当選しません。当社せ落選したユーザーに対して何とか設置して欲しいので特別サービスでお願いしているほどです。

高気密・高断熱の時と同じで、流行だしてからはじめたのでは遅い。職人の養成からはじめなければなりませんからね。結局独自ではできないのでフランチャイズグループに入ろうということになりますね。当社はあくまでも独自の技術でオリジナリティーをアピールしていく方針です」。

少ないエネルギーで家全体の冷暖房を賄うとなると太陽光発電システムと高気密・高断熱を組み合わせることが常識であるという。また、パッシブソーラーや床暖房を導入するにしても基本は高気密・高断熱になると力説する。

（9面へ）

MITSUBISHI
SOCIO-TECHの三菱電機

料理を煩雑にする、料理中の洗いもの。
「ジェットの洗い」が解決します。

洗いものの約2／3は、調理中の洗いものです。
何度も洗うフライパンやまな板、ザル、ボウル…。驚いたことにキッチンの洗いものの約2/3は調理中に出ています。そこでこれからは、三菱のクッキングウォッシャー。忙しい料理中でも「新発想のジェットの洗い」で、とにかくテキパキかたづきます。忙しい夕食の調理時間も約25%短縮※。さらに、調理器具も少なくてすみますから、保管スペースに余裕ができます。※当社調査結果による。4人分夕食の調理時間69分が51分に短縮。

洗いも、そして水切りも、ジェットの力でワンアクション。
片手でサッと差し出すだけで、センサーが自動感知。強力なジェット水流でいっきに汚れを落とした後は、ジェットの風が水滴を吹き飛ばし、すばやく水切りをしてくれます。※洗う時だけ水が出る節水タイプです。

油汚れも洗剤なしで、あっという間に落とせます。
時速140kmの水の粒子が衝撃力で汚れをはぎとり、いっきにはじき飛ばしてしまう、新しい洗いの技術。洗剤を使わずに、しつこい油汚れさえワンアクションで落とせます。※洗浄力は、洗剤を使った手洗いと同等以上。ただし洗剤を使わないと落ちない汚れも一部あります。

調理器具はもちろんのこと、食器、食材も洗えます。
フライパン、ボウル、泡立て器などの調理器具はもちろん、お皿やコップなどの食器類や、野菜、魚、果物などの食材等、いろいろ洗えてとっても便利。調理中から後かたづけまでお役に立ちます。

どんなシステムキッチンにも、美しくビルトインできます。
奥様の動きや、使いやすさに合わせてビルトイン。お好きなシステムキッチンに、美しく組み込めます。※組み込むためには、具体的な検討が必要ですので、当社までご相談ください。

もっとリズムのあるキッチン
三菱クッキングウォッシャー
KW-B45B 標準価格220,000円(税・工事費別)

三菱電機株式会社

実演展示場●仙台／仙台「Denkikan泉」☎022(378)8811●高崎／ヤマハリビングテック(株)高崎営業所ショールーム☎0273(62)3071●東京／赤坂アセット・ハウジングギャラリー☎03(3585)1289 三菱電機丸ビルショールーム☎03(3213)2639 東京ガスハウジング「阿佐ヶ谷住設営業所」☎03(3398)5082 ヤマハリビングテック(株)多摩ショールーム☎0425(35)3441●富山／ヤマハリビングテック(株)富山営業所ショールーム☎0764(93)5558●名古屋／東邦ガス南部支社笠寺営業所☎052(821)7141 ヤマハリビングテック(株)東山ショールーム☎052(782)2810 ハウジング・デザイン・プラザ東邦ガスブース☎052(503)1119●大阪／三菱ソシオテックプラザ＜大阪＞☎06(347)2691●神戸／ハウジング・デザインセンター神戸三菱電機「快適工房」☎078(366)2733●高松／ヤマハリビングテック(株)高松ショールーム☎0878､51)5435●福岡／ヤマハリビングテック(株)福岡ショールーム☎092(414)8623 ●カタログのご請求・お問合せ先／三菱電機(株)中津川製作所営業部クッキングウォッシャー係 〒508岐阜県中津川市駒場町1の3 ☎0573(66)8219

(8面からつづく)

そうなると、独自の技術力を持っているというのはどんな場面においても強みがある。ユーザーから熱効率の細かな質問が出ても的確に応えられるし、またひところ業界で話題になった高気密・高断熱化による夏場の結露などについても、実験住宅でデータを取って研究しているのと、そうでないのとでは説得力が違ってくることは明白だ。

結果的に独自のノウハウは営業力となって力を発揮することになる。

人と同じことをしていてはマンネリ化する

将来性があると判断したものについては、常に人よりも早く導入し独自の技術にまで確立していくというのが、Nホームの基本姿勢になっている。

そうした社風のせいなのだろう。商品開発の分野ではないが、設計はCADを使って作成するが、このCADデータは当然ながらパソコンにデータベース化して納められている。

このCADデータを展示場の事務室やユーザーの打ち合わせ先からリモートアクセスし図面をデジタル回線（ICDN）を通じて転送して活用している。

こうすることによって図面を持ち歩く必要がなくなるし、また必要なときにいつでも図面を引き出すことが可能になる。約10分くらいで住宅の図面一式を転送することができるという。こうしたことができることを知っていたが、すでに日常の営業活動に活かしているというのは驚きだ。

人と同じことをしていたのでは、マンネリ化し、いつか埋れてしまう。次々と時代を先取りしたベンチャー事業を目指したい、というのがNホームの社風になっているようだ。

これと同じことが、どの工務店にもできるとは思わないし、真似る必要もないだろう。だが、自社のスタイルにあった独自の企業姿勢が工務店に求められているし、今後ますますその傾向が強くなっていくのではないだろうか。

(この項おわり)

京都に木造和風の迎賓館を

専務理事　中川　勝

政治、経済のグローバル化にともない、外国の首脳が国賓や公賓として来日する機会が多くなった。

賓客が宿泊される東京・赤坂の迎賓館は、満10年の歳月をかけて1909年に完成したヨーロッパ風の宮殿で、実に壮麗なものだ。

戦後一時国立国会図書館として使用されたこともある。

わが国が国際社会の中で、その地位にふさわしい役割と責任を果たしていとためには、より多様で繁密な外交、国際交流を展開しなければならない。

それには東京だけでなく、西日本の中心地域である関西圏にも迎賓施設が必要だ。このためかねてよりわが国の歴史、文化の象徴として、国際的にも広く知られる京都に、海外からの賓客を接遇できる国の迎賓施設をつくってほしいとの要望が、地元の関係方面から強く出されていた。

そこで、平成3年以来、総理府において、京都和風迎賓施設の建設について調査研究が進められ、同6年10月25日の閣議で、京都御苑内に建設することが了解された。

その後、学識経験者等で構成する「京都和風迎賓施設建設基本計画に関する調査研究委員会」を設けて検討されてきた。

京都迎賓館は、木造を基調にした施設にしてもらいたいというのが地元の希望であったが、調査研究委員会の議論の中では、①セキュリティの点から木造は不安、②木造はコストが高くつく、などの意見が出ていると聞く。

賓客の安全については、不測の事態に備えて万全を期さなければならないが、木造でも安全性は確保できるのではないか。

京都の長い歴史は、卓越した「木の文化」を育成し、木の文化によって、日本を代表する各種の芸術文化が創造されてきた。

これは、優れた用材や比類のない建築技術を培い、多くの有形無形の文化財を残し、北山杉のごとく地元素材の生産や技術は今なお息づいている。京都迎賓館は、こうした木の文化を活用し木造を基調にすることによって、和風の粋を集大成し、歴史に残る平成の代表的建築物として実現してほしいものだ。

しかも、京都御所、仙洞・大宮御所を含め、日本文化の象徴的な場所である。御苑の環境、静謐な御所との調和を図るためにも、木造を基調にした建物にしていただきたいと思う。

今後わが国の住宅市場にも、輸入住宅、海外資材の導入が促進されるであろう。軸組木造住宅の分野でも、外国で製品にした部材が入ってきている。部材を外国で製品化するのであれば、現地で日本の軸組木造住宅を建てることも考えてよいのではないか。

美しい日本の庭園に対する外国人の関心は高い。木造建築の伝統技能が日本式の作庭技術と一緒に外国に移転することも夢ではあるまい。

京都の木造和風迎賓館は、木造の異文化融合のよすがとなるかも知れない。(住団連会報5月号より転載)

連載⑨ 本物だけが生き残る…というけれど。

中小企業診断士 植村 尚

〔前回まで〕

住専問題、オウム事件、エイズ問題と漸くその全貌が見えてきた。しかしＴＢＳ以外は責任のなすり合い、誰もが被害者面して恥じるところが見られない。いつからこんな情けない国になったのか、の声も聞かれるがこの辺で総てを点検しなおす必要を感じているのは大方のまっとうな国民だろう。

私は信じている。政治家、官僚、経営者、学者、宗教者、総てのニセモノは厳しい『自然の法則』に裁かれつつある。正直者は馬鹿をみないと。だが、自分のこととなると本物の人生を歩いているか、の判断はなかなか難しい。自戒しなければならない。

10. 工務店の経営診断事例

ある県の依頼で工務店さんの経営診断で出張してきました。地方の小都市にその会社はあります。率直に言って経営状態は極めて厳しく、このままでは存続は難しいケースでした。案外こんなケースは多いのでは、と今回とり上げる事にしました。他山の石として問題提起をします。

(1)沿革

経営者は30代前半、中学校を卒業して工務店に就職、現場作業にも年季を積んでそれなりの研鑽に励みました。

20代前半で不動産業の営業に転職し、一通りの経験を積んだと独立したのが26歳でした。工務店さんでは数少ない〝営業に強い〟経営者です。創業１年後に株式会社に法人成り、先ずは順調なすべり出しでした。大手企業とぶつかっても先ず負けた事は無く、自分でも楽しくて仕方が無かったと言います。小さいながらも中身の濃い堅実経営を続けました。

(2)現状

バブル経済がはじけて不況にぶつかったのは何処も同じです。この会社は歴史が浅く紹介等には頼れない、と積極営業策をとりました。営業マンを２名採用、事務所兼住設展示場として便利な場所を賃借、住宅フェアに参加、チラシによる宣伝、等です。そして施工能力の不足は総て外注に依存しました。

たしかに社長が一人で受注していた時に比べて翌年度は完成工事高は65％アップの１億５千万円になりました。でも赤字が2,300万円も出てしまい未払金や借入金の合計も4,000円になりました。この不況期に積極策をとる当社を応援して呉れていた仕入先も遅延する支払に矢の催保が始まりました。金融機関も甘い顔はせず、親元や知人に借金を頼んで回る、今日の資金繰りに追われて受注最優先で無理な注文も取ってくる、の悪循環で二進も三進もいかなくなり県庁に駆け込んで来た、と言うわけです。

(3)診断と勧告

(ｲ)お店はお客のためにある！

この稿で繰り返し述べて来たことですが、〝誰のための商売か？〟の問題です。今回のケースでは経営者が若いだけに〝住宅建設への使命感〟に燃えていて欲しいもの、お客の住まい生活の幸せをお手伝いしている誇りを守って欲しいのです。幾ら資金繰りのためとは言え、自分でも納得出来ない質が低い住宅の受注を続けた事が今日の苦しみを招いた根本原因なのです。お客が満足され喜んで下さるならば〝この喜びをあの人にも〟と紹介に繋がります。一人でも多くのファンが増えればお店の経営は安定します。

この会社の場合には過去のお客からの紹介は殆ど無い、と言うのですね。だから何時も新規のお客を追い求めなければならないのです。事実殆ど売りっ放しで電話が架かって来なければアフターサービスは出来ていません。お客が喜んで下さるならば結果としてお店は儲かる、のです。会社の給料や諸々の経費も総てお客から載いていることを認識して下さい。お客のために商売しているのであり、貴方を儲けさせるための商売ではありません。

(ﾛ)大手企業と競争するな！

上述の通り、この会社は積極経営策をとりました。その意気込みは立派であり、若者の覇気が感じられます。でも何をしたかとなると、大手企業の真似であり真正面からの挑戦です。折角高い費用を使ってチラシを撒いても社名すら誰も知らずチラシの内容も直ぐに忘れられているのが現実です。

この会社の場合には県下一円を対象にして営業活動をしていた、と言います。ただ走り回るだけ、バタバタ貧乏の様子が目に浮かびます。この稿第〔６〕号に書いたようにお客は地許におられます。狭い地域でキメの細かい、大手企業がとてもそこまではと諦めるような、お客への心配りと、お客に喜んで貰える研究を重ねた設計施工をする、それ以外に工務店の栄える術はありません。

(11面へ)

National
松下電器

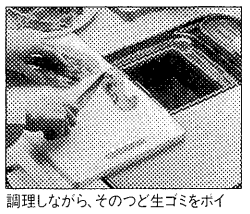
ゴミ処理スッキリ 業界初※
生ゴミシャッターシンク

調理のつどに出る生ゴミやベタツキゴミ(注)を、シンク横に手間なくポイポイ。
システムキッチン「集い」に、うれしい機能がデビューしました。
(注…生鮮食品の包装・ラップなど)

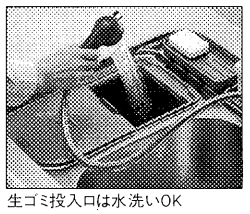
イヤ〜な臭いとサヨナラ
(排気脱臭方式)

生ゴミシャッター

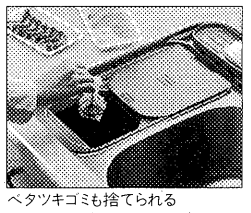
シンクでの一連の作業がスムーズに



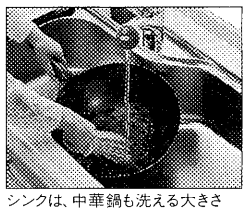
調理しながら、そのつど生ゴミをポイ



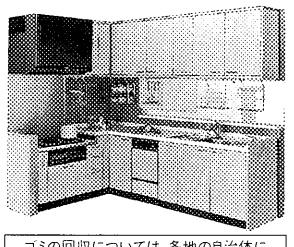
生ゴミ投入口は水洗いOK



ベタツキゴミも捨てられる
(生鮮食品の包装・ラップなど)



シンクは、中華鍋も洗える大きさ



ナショナル システムキッチン 集い(つど) Pi VZ

写真はシステムキッチン集いPiです。 ※…'95年8月2日新聞発表

ゴミの回収については、各地の自治体によって指定がありますのでご注意下さい。

HALS 快適創造

カタログのご請求は…松下電器産業株式会社キッチン・バスシステム推進部まで直接ご請求ください。
〒571 大阪府門真市松生町1番3号 ☎06(906)4990 FAX06(906)1462

お客さまとご一緒にお越しください。
National Living Plaza ナショナル リビングプラザ
キッチンの商品説明からフラン提案まで、HALSコーディネーターがお手伝い。

●札幌 011(231)3788 ●横浜 045(681)8181 ●名古屋 052(953)0598 ●広島 082(246)1187
●仙台 022(711)3516 ●千葉 043(247)1028 ●松本 0263(25)0963 ●高松 0878(22)5969
●東京 03(3436)6165 ●新潟 025(245)1615 ●京都 075(231)8866 ●福岡 092(471)0670
●宇都宮 0286(36)4715 ●埼玉 048(651)9279 ●大阪 06 (949)2221
●水戸 0292(26)2881 ●金沢 0762(23)6727 ●神戸 078(391)4110

●お問合せは…松下電器産業㈱
設備営業本部の支店・営業所へどうぞ
●北海道 011(207)7717 ●首都圏 03(3432)3241 ●埼玉 048(665)1521 ●中部 052(951)6211 ●中九州 096(379)5222
●東北 022(711)3500 ●北関東 0286(37)2255 ●西東京 0426(48)8331 ●静岡 054(247)5131 ●南九州 0992(56)3110
●山形 0236(34)3311 ●茨城 029(226)1315 ●神奈川 045(641)1261 ●関西 06 (949)2201 ●沖縄 098(869)2926
●新潟 025(246)1211 ●千葉 043(241)2201 ●長野 0262(26)3990 ●中国 082(247)0317
●松本 0263(26)2511 ●四国 0878(26)1800
●北陸 0762(23)1122 ●九州 092(472)2443

松下電器産業株式会社

(10面からつづく)

5／1の日経新聞朝刊では「大手住宅メーカー在来工法にも食指」の9段記事が出ています。〝プレハブやツーバイフォー工法を売り物にしてきた大手住宅メーカーが、木造軸組工法にも食指を動かし始めた〟と複数メーカーの事例が紹介されています。また〝大手住宅メーカーの在来工法への参入は、単に大手同士の競争激化にとどまらず、大手と中小工務店との市場のすみ分けの図式を徐々に変えるきっかけになる可能性がある〟とも指摘しています。大手企業との競争は今日の問題です。間違っても大手企業と同じ競争をしては駄目です。

(ハ)会計事務所を活用しよう!

この会社では伝票その他原始資料をすべて会計事務所に渡して整理して貰っていました。月次試算表も無く、経費帳や工事台帳すらずさんなものでした。だから決算までは儲かっているのか、資金繰りはどうなっているのか、も皆目つかめていません。

今回のケースはひどい例ですが、指摘したいのは会計事務所の使い方です。この会社では決算料も含めて会計事務所への支払は年間に79万円になっています。月次試算表の作成と経営内容の説明を何故求めないのかです。経常利益率を5％とすれば、79万円の顧問料は1,580万円の完成工事高に匹敵します。決算書だけ作って載いて終わり、では余りにも人が良すぎませんか。

この会社は、セールスマンに食われ下請けに甘い汁を吸われた放漫経営の見本ですが、資料整理さえしっかりしておればもっと早く手を打てたのに、と悔やまれます。

(ニ)逃げていては駄目だ!

目先の資金繰りを何とかしたい、と取引先や金融機関にもその場逃れの言い訳を繰り返して来ました。ウソの上塗りでますます信用を落としています。『再建計画案』を作成して渡しました。この計画でやり直したいと夫婦で債権者を回って頼んで来なさい、で今回の診断を終わりました。一日診断の依頼でしたがどうされたか、が気になります。

言い訳や謝りは誰だって言いたくありません。でも人生には何回か大きな波が被さってきます。その大波にどう立ち向かったか、がその人のこれからの人生を決めます。

最悪の場合、倒産してもその潰れ方が問題なのです。多くの人が見ています。不義理を最小限に止めるために身体を張って真正面から取り組んだかどうかです。必要ならば裸に戻る事もありましょう。誰が見ても納得できる倒産ならば再起を応援してくれる人が現れるものです。後ろ足で砂をかけるなら再起は難しくなりましょう。倒産・死線を彷徨う病気・入獄の経験は人間を大きくする、と言います。〝逃げるな〟を教えていると思うのです。これも『本物』の教えです。

(つづく)

新　刊

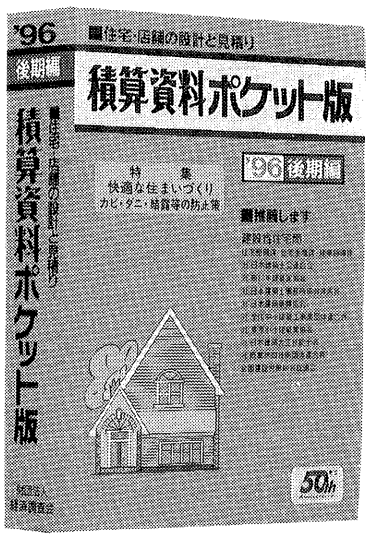
『積算ポケット版』'96年後期編

経済調査会では、「積算資料ポケット版'96年後期編」を6月1日より全国書店にて発売した。

ポケット版シリーズは、住宅・店舗の施工にあたって必要な情報（建設資材価格・概算見積・メーカー電話番号・大工賃金・住宅金融公庫情報・建築の儀式等）が掲載されている年2回刊行されている実務書である。

今回の特集は、サブタイトル「住まい方の工夫で、カビ・ダニ・結露・空気汚染をシャットアウト」と題して、『快適な住まいづくり』に焦点をあてて取り上げている。

また、商品編では、メーカー・商品の掲載数を拡充するとともに、最近各方面から問い合わせが増大している輸入建材の情報を増やし、利便性を高めている。各工事の中扉には輸入建材取扱業者の掲載頁を表示し、さらに全情報を把握できるよう輸入商品索引及び輸入建材取扱業者索引を設けている。



なお、住宅におけるワンポイントアドバイスとして「工事一口メモ」を増頁し、イラスト付きで分かりやすく解説している。資料編の耐震診断も実用的。

▷B6変形判、1190頁、定価2,580円▷発行元／(財)経済調査会・出版部

月刊住宅誌

「ニューハウス」

1996年7月号

6月8日全国主要書店発売

A4判変形　定価980円(税込み)

＜主な内容＞

☆総力特集／住宅カラー実例「ウチの間取りここが自慢!＜延床面積40坪前後の例＞」

◇家づくり講座／40坪前後でそれぞれ特長のある間取りの住宅

☆住宅カラー実例・特集2「知恵も敷地もいかしたマル得住宅」

◇住宅実例「峰竜太さんご一家の住まい」「バリアフリー住宅」「市街地・住宅地の住まい」

◆緊急特集／消費税が5％になる前の家づくり基礎講座

①いつまでに契約すれば現行の3％ですむか!

②こんなにかかる家づくりの税金

◇現代和風住宅間取り集

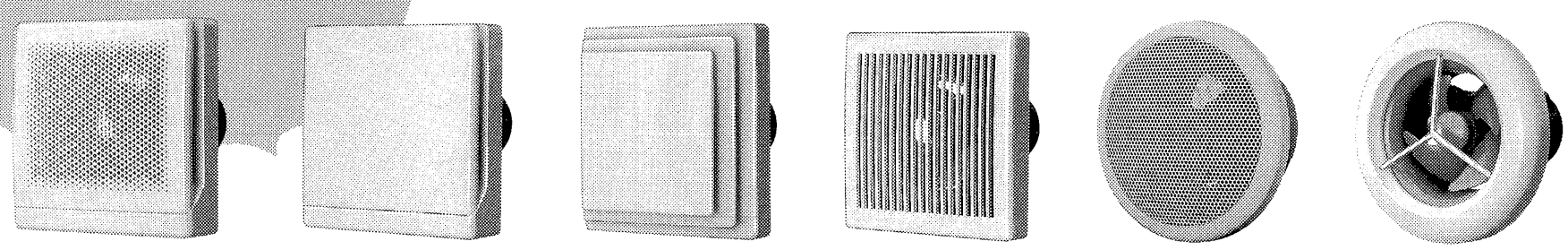
MITSUBISHI
SOCIO-TECHの三菱電機

この夏(7月)、いよいよフルモデルチェンジ!

デザイン一新、ラインアップ充実…
常時換気のパイプ用ファン、ひと足早くご紹介。

サニタリー用はもちろん、インテリア性にすぐれた居室用タイプも新たにラインアップ。コンパクト&低騒音・低消費電力も魅力です。

forリビング　forサニタリー



角形パンチングパネルタイプ
V-08PSV，標準価格8,000円(税別)

角形フラットパネルタイプ
V-08ZSX，標準価格8,600円(税別)

角形額縁グリルタイプ
V-08PSW，標準価格8,000円(税別)

角形タテ格子グリルタイプ
V-08PSK，標準価格7,700円(税別)

丸形パンチンググリルタイプ
V-08PSM，標準価格8,300円(税別)

丸形グリルタイプ
V-08PSC，標準価格7,700円(税別)

薄形デザインの居室用も登場
インテリア性が強く求められる居室用には、大幅な薄形化と美しいフォルムを実現した2タイプのデザインパネルを用意。

清掃性や施工性も大幅に向上
ホコリを全面でキャッチするパンチングパネルタイプや、指一本のワンタッチ取付グリルで、施工やお掃除もカンタンです。
＊除くV-08PPKD・12PSKD

静かな運転音と長寿命設計
音がより静かになった、新エクストラファンと新ターボファンの2タイプの羽根を用意。最大6.5dB(50Hz)の低騒音化を実現し、モーターと羽根の高効率化で耐久性も向上させました。

経済的な低消費電力設計
電気代は、一日1.2円。つまり一年中運転し続けても443円*という気軽さ。まさに常時換気に威力を発揮する経済性です。
＊23円/Kw・時×24時間×2.2w/1,000×365日
(電気料金)　(消費電力)　(V-08PSV，50Hzで算出)

三菱パイプ用ファン

資料請求・お問い合わせは右記に　三菱電機株式会社　中津川製作所・市場技術課　〒508岐阜県中津川市駒場町1-3☎0573-66-8220　三菱電機株式会社

新刊

◇阪神・淡路大震災の惨状をみた木構造の第一人者が耐震性強化策を提言

『地震と木造住宅』

東京理科大学教授・東京大学名誉教授
杉山英男著

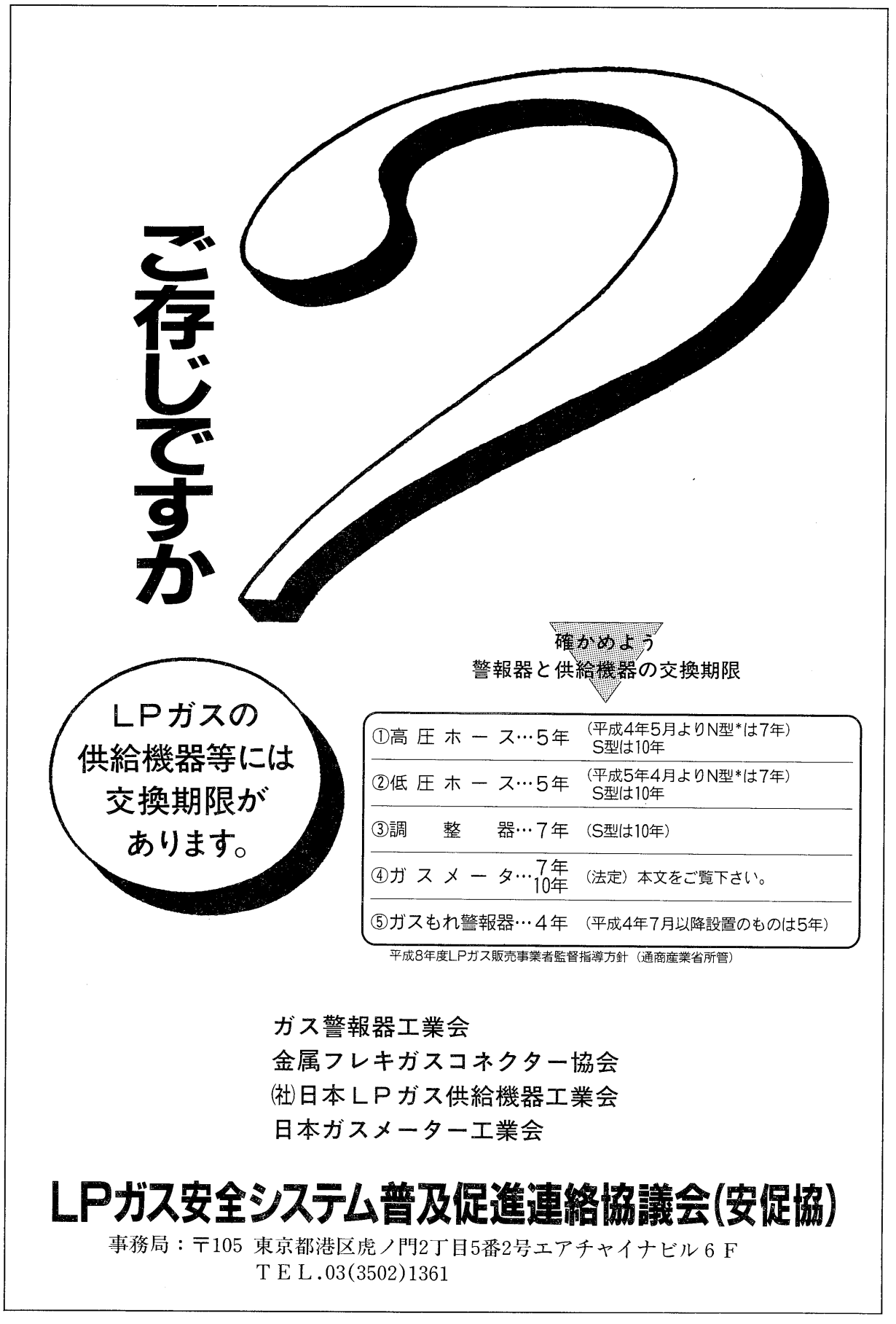
〔1950年代から1970年代にかけての時期ほど木造を無視し、軽視した時代はなかったのではないだろうか。兵庫県南部地震ではその時期に建った木造住宅が手痛い被害を受けた。その原因の根底にあるものが「木造軽視」にあったことに気付いていない人が多いようだ。ここではそのことを指摘し、「木造軽視が本質的原因」と強調しておきたいと思う〕と著者は述べている。いわゆる在来木造建築は、わが国の近代建築の流れの中で、現代数寄屋などを軸としながら、伝統的な建築文化を担う「和風」在来木造住宅として、独得の風土・環境の中に脈々と生き続けてきた。ところが、1995年の阪神・淡路大震災を契機に、こうした在来木造のもつ耐震面での弱点があらためて浮き彫りにされた。

本書は、木構造の研究では第一人者である著者が、地震と木造建築に関わる過去の多くの事例を紹介しながら在来木造の特質を分析し、耐震性を向上させるための様々な提言を行ったものである。木造住宅の設計・施工に携わる方々はもとよりこれから家を建てようと考えている社会人の方々にも一読に値する興味深い内容が随所に盛り込まれている。

<目次>

序章…阪神・淡路大震災と反省／木質構造という言葉
第1章 地震の恐ろしさ……直下型地震の恐ろしさ／濃尾地震
第2章 地震を知らない日本人……地震の恐ろしさを知らない／大地震の揺れ／地震予知には限界がある／大地震は必ず来る／梁の下敷きになる／戦前の木造と地震
第3章 農家の建て方……鳥居式と大黒柱式の架構／柱と梁の仕口／二段梁
第4章 なぜ農家は倒れたか……北伊豆地震／江間村／住家の型と被害率／柱梁配置の型と被害率／大黒柱式の農家と間取り／大黒柱式の農家はなぜ弱かったか／大黒柱の存在意義／江間村の農家被害の示唆するもの／屋根と地盤の問題／江間村の被害／江間村の地盤／北伊豆地震前後の降雨量／農家の年齢と被害
第5章 なぜ町屋は倒れたか……鳥取地震／町屋の特徴／町屋の被害状況／町屋の被害とその原因／農家の被害／木造建築における二つの流れ／擬洋風建築／洋風構造の担い手／明治時代の木造構法と大工／建築の学校教育大工徒弟の教育／指導世代の交代／戦前における間取り
第6章 大工の木造とエリートの木造……木造建築における二つの流れ／擬洋風建築／洋風構造の担い手／明治時代の木造構法と大工／建築の学校教育／大工徒弟の教育／指導世代の交代／戦前における間取り／エリート木造／外人の見た明治初期の木造建築／三角形不変の理／市街地建築法の公布
第7章 耐震に対しての昔の考え方……耐震建築の発想／地震の間／防火策図解付録／小舞真壁の構法／貫の種類と継手仕口／小舞真壁の効果／現代住宅における長押と鴨居／古い寺院における長押と貫／板壁
第8章 重い屋根はなぜよくないか……震度／震度階級と木造／重い屋根は地震に不利／引掛け桟瓦葺き
第9章 軟弱地盤はなぜよくないか……地盤と木造建築の震害／沖積層地盤への注目／建物の固有周期／建物と地盤の共振
第10章 地震との勝負は壁……筋かいと壁の実験／筋かいの原理／住宅の耐震設計／耐力壁の長さの意味／壁率の計算／筋かいと緊結金物／福井地震の教訓／確率の計算の生い立ち／剥落するモルタル壁／合板張りの壁
第11章 壁が多いだけでは安心できない……壁率計算における前提条件／壁の釣り合い良い配置／建物の揺れ／吹抜けは問題である／心配な最近のデザイン風潮／壁と柱の配置の現状
第12章 鉄筋を入れない基礎は張りぼて……張りぼての布基礎／悪い地盤／悪い地盤には布基礎で対抗／液状化に対する対策／土台と基礎の緊結
第13章 阪神大震災の教訓……安全のためには規則が必要／戦後における耐震化のための法令変遷／筋かいと下地板への決別／大震災から復興に向けて／日本式木造住宅の被害原因と耐震化の道／田辺平学の「耐震建築問答」
終章……なぜ戦後の木造住宅は強くなったか／将来の夢／エンジニヤリング・ウッド／エンジニヤリング・ウッドの木質構造への影響

◆ ◆



ガス警報器工業会
金属フレキガスコネクター協会
㈳日本LPガス供給機器工業会
日本ガスメーター工業会

LPガス安全システム普及促進連絡協議会(安促協)
事務局：〒105 東京都港区虎ノ門2丁目5番2号エアチャイナビル6F
TEL.03(3502)1361

10月１日から大幅に改正される「公庫新融資技術者講習会」のご案内

ご承知のとおり、今年10月１日から住宅金融公庫の融資制度が、大幅に改正される。今回の改正は、良質な住宅ストックの形状を誘導する観点から、１戸当たりの床面積が175㎡以下の住宅の融資金利については、住宅の規模による区分を徹廃し、住宅の質で区分し、一定の技術基準に適合した３タイプの住宅には現行の基準金利（いちばん低い金利）にするというもの。上述の３つのタイプとは、①長寿社会対応住宅設計指針に基づく長寿社会対応住宅基準に適合する住宅（バリアフリー住宅）②構造上主要な部分の耐久性の強化した住宅（耐久性の高い住宅）③省エネルギー法に基づく告示基準に適合する住宅（省エネルギー性能の高い住宅）――をいう。＝17面参照＝

今回、全国的に開催される標記講習会は、こうした３タイプの住宅の技術基準等について、住宅金融公庫の技術専門講師が体系的にわかりやすく解説する。

＜講習内容＞◇公庫融資制度の改正の概要／基準金利適用住宅の技術基準の解説／基準金利適用住宅に関連した共通仕様の解説／設計図書の作成方法

＜開催日及び場所＞◇右表参照

＜時間＞◇午後１時～４時

＜テキスト＞

◇公庫融資制度の改正に関する解説

＜受講料＞（１人当たり）

◇3､500円（テキスト代等込み）

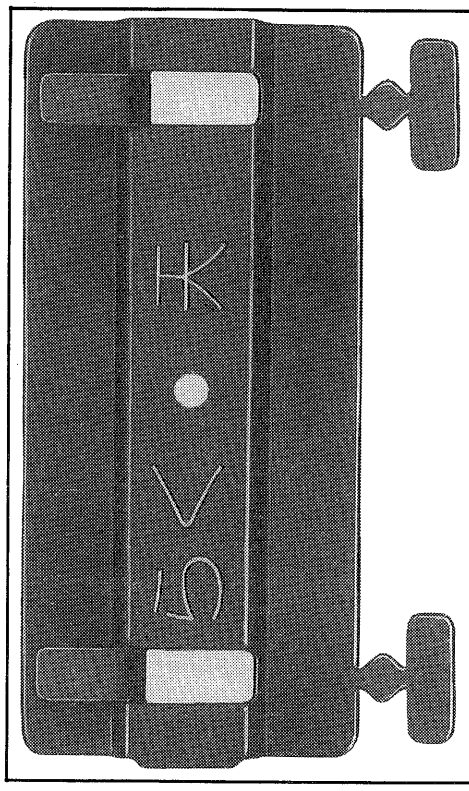
＜申込方法・問合わせ先＞

◇希望する会場の開催日の10日前までに【受講日、会場名、氏名、会社名・所在地、受講票送付先、連絡先（電話及びＦＡＸ)】をＦＡＸにて申し込む。

◇申込先・問合わせ先／㈶住宅金融普及協会・研修部＝☎03（3260）7340、ＦＡＸ03（3260）7349又は（3260）7360

会場・日程・申込先

会場名	開催日（定員）	開催場所	申込先
北海道	６月２４日（月）（３００）	北海道自治労会館 札幌市北区北６条西７丁目 TEL ０１１（７４７）１４５７	住宅金融公庫北海道支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒060　札幌市中央区北３条西１３－３ TEL ０１１（２７１）２７８９ FAX ０１１（２７１）５２７９
秋田	６月２５日（火）（１００）	千秋会館 秋田市南通みその町３－３３ TEL ０１８８（３２）７７６６	住宅金融公庫東北支店 サービス相談室　気付（住宅金融普及協会） 〒980　仙台市青葉区片平１－３－１８ TEL ０２２（２６７）０４９０ FAX ０２２（２１１）０７５８
郡山	６月２８日（金）（１００）	郡山ビューホテルアネックス 郡山市中町１０－１０ TEL ０２４９（３９）１１１１	
仙台	７月　２日（火）（２００）	仙台国際センター 仙台市青葉区青葉山 TEL ０２２（２６５）２４５０	
前橋	８月　２日（金）（１８０）	群馬厚生年金会館 前橋市古市町１－３５－１ TEL ０２７２（５３）０２３１	住宅金融公庫北関東支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒371　前橋市千代田町１－８－８ TEL ０２７２（３２）３４９７ FAX ０２７２（３１）０９５９
東京①	７月１６日（火）（２５０）	住宅金融公庫　本店 すまい・る・ホール 文京区後楽１－４－１０ TEL ０３（３８１２）１１１１	住宅金融公庫東京支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒112　文京区関口１－２３－６ プラザ江戸川橋ビル TEL ０３（３２６８）５７１８ FAX ０３（５２２８）２２７６
東京②	７月２３日（火）（２５０）		
南関東①	６月２４日（月）（１５０）	大手町フィナンシャルセンター 千代田区大手町１－５－４ TEL ０３（３２１６）３７９１	住宅金融公庫南関東支店 広報相談課　気付（住宅金融普及協会） 〒162　新宿区水道町３－１ TEL ０３（３２６０）３４４１ FAX ０３（５２２８）３１８８
南関東②	７月１０日（水）（１５０）		
名古屋①	６月２８日（金）（２００）	メルパルク名古屋 名古屋市東区東桜１－１４－１３ TEL ０５２（９５１）７６１１	住宅金融公庫名古屋支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒464　名古屋市千種区新栄３－２０－１６ TEL ０５２（２６３）２９０７ FAX ０５２（２６３）２９２７
名古屋②	７月　１日（月）（２００）		
金沢	６月２４日（月）（１５０）	石川厚生年金会館 金沢市石引４－１７－１ TEL ０７６２（２２）００１１	住宅金融公庫北陸支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒920　金沢市丸の内４－１２ TEL ０７６２（２２）１８４４ FAX ０７６２（２２）３２７６
大阪①	６月２８日（金）（７００）	大阪商工会議所／国際会議ホール 大阪市中央区本町橋２－８ TEL ０６（９４４）６２６８	住宅金融公庫大阪支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒541　大阪市中央区南本町４－５－２０ TEL ０６（２８１）９２９９ FAX ０６（２８１）９７５１
大阪②	７月　１日（月）（７００）		
広島	７月　５日（金）（２００）	八丁堀シャンテ 広島市中区上八丁堀８－２８ TEL ０８２（２２３）２１１１	住宅金融公庫中国支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒730　広島市中区基町８－３ TEL ０８２（２２７）９３０２ FAX ０８２（２２３）４５５６
鳥取	７月１２日（金）（１００）	鳥取県建設技術センター 倉吉市新田５７６ TEL ０８５８（２６）６０５１	
岡山	７月１６日（火）（１００）	岡山商工会議所 岡山市厚生町３－１－１５ TEL ０８６（２３２）２２５５	
松江	７月２３日（火）（１００）	島根県民会館 松江市殿町１５８ TEL ０８５２（２２）５５１１	
山口	７月３１日（水）（１００）	山口グランドホテル 吉敷郡小郡町黄金町１－１ TEL ０８３９７（２）７７７７	
徳島	６月２５日（火）（８０）	徳島厚生年金会館 徳島市南前川町３－１－２２ TEL ０８８６（２６）１１１８	住宅金融公庫四国支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒760　高松市番町２－１０－８ TEL ０８７８（２１）２０５８ FAX ０８７８（２３）３７３９
香川	６月２６日（水）（８０）	香川厚生年金会館 高松市福岡２－２－１ TEL ０８７８（２１）８５００	
高知	７月　２日（火）（８０）	高知グリーン会館 高知市本町５－６－１１ TEL ０８７８（２５）２７０１	
松山	７月１１日（木）（８０）	えひめ共済会館 松山市三番町５－１３－１ TEL ０８９（９４５）６３１１	
福岡	７月　２日（火）（１８０）	アクロス福岡 福岡市中央区天神１－１－１ TEL ０９２（７２５）９１１３	住宅金融公庫福岡支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒810　福岡市中央区天神４－１－３７ TEL ０９２（７１４）５５０１ FAX ０９２（７５２）７８５６
熊本	６月２７日（木）（１２０）	熊本厚生年金会館 熊本市千葉城町４－２５ TEL ０９６（３５５）３２９５	住宅金融公庫南九州支店 総務課　気付（住宅金融普及協会） 〒862　熊本市水前寺２－１６－１１ TEL ０９６（３８７）２２１０ FAX ０９６（３８７）３２２０



【天井だって下からラクラク施工！】

和室天井用金具

らく天 RAKUTEN

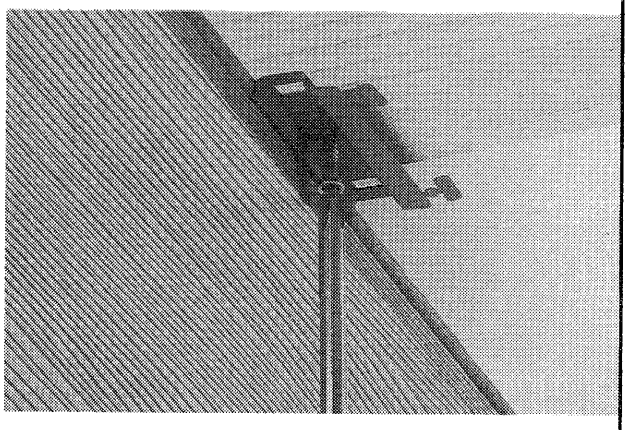
早　い！
従来の天井裏桟打ち込みタイプ(メカス等)に比べ取り付け作業(使用個数)が1/2～1/4になります。

便　利！
石膏ボード捨張り(2×4､省令簡耐仕様) 工法や天井裏の作業スペースがなくても下から簡単・確実に施工できます。

確　実！
取り付け時の震動による施工不良がなく、天井桟と野縁を確実・強力に締結します。

スムーズ！
目地板をつまんで垂れを防ぐので天井板の挿入が非常にスムーズです。

正　確！
目地幅も定規なしで、突き付けるだけで正確・確実に施工できます。

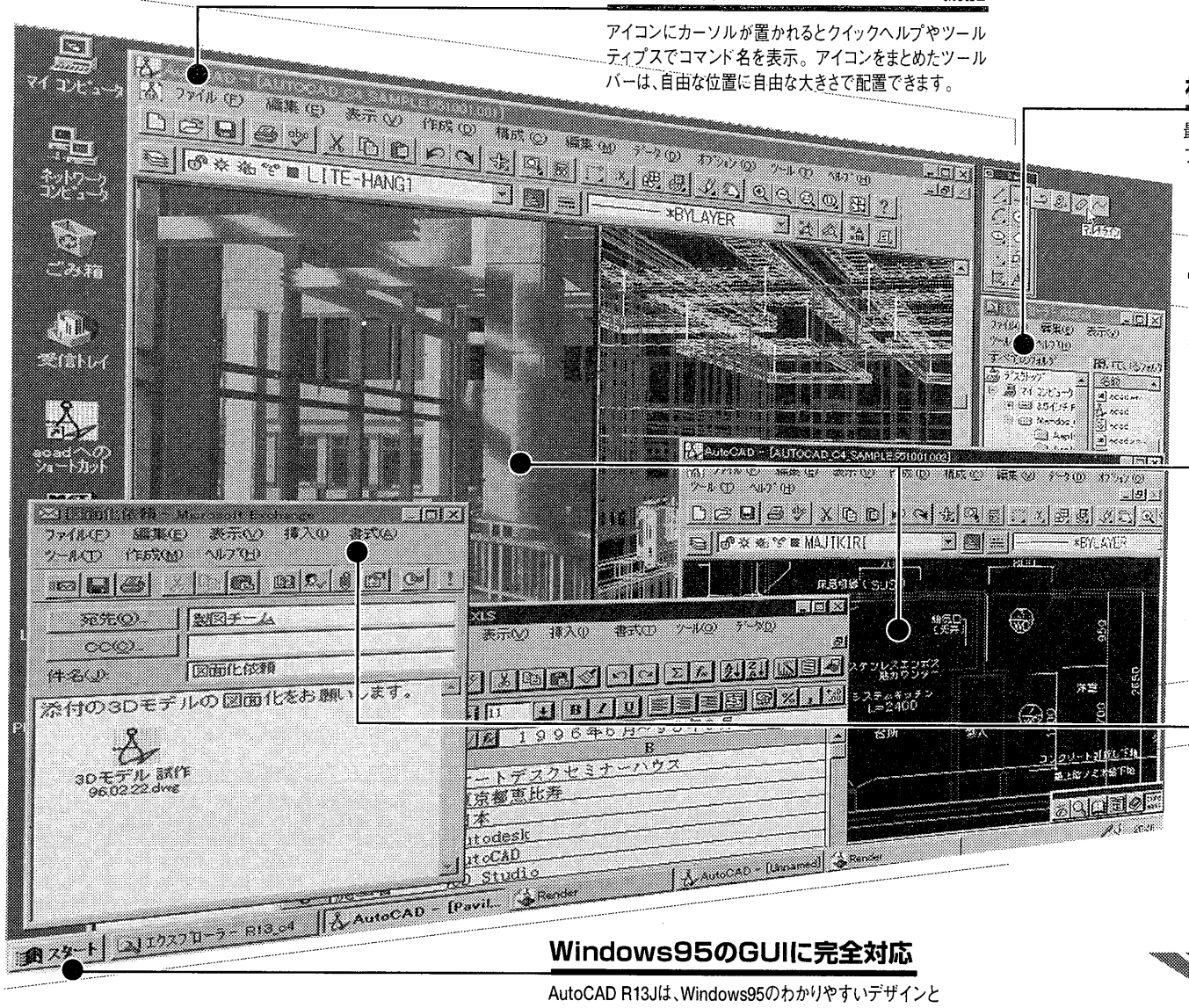


若井産業株式会社　本社　東大阪市森河内西1－6－30　☎06-783-2081㈹ FAX06-783-6198

Ideas to Reality

Autodesk®

Designed for Microsoft Windows 95



使いやすく覚えやすいカスタマイズ機能

アイコンにカーソルが置かれるとクイックヘルプやツールティプスでコマンド名を表示。アイコンをまとめたツールバーは、自由な位置に自由な大きさで配置できます。

わかりやすいロングファイルネーム

最高255文字までのロングファイルネームにより、ファイルのオープン／セーブが行えます。

ダイナミックなOLEサポート

Windows95完全準拠AutoCAD R13JではOLE2.0に対応、ドラッグ＆ドロップによる貼り付けが行えます。

プリエンプティブなマルチタスクを実現

図面をプロッタに出力中に製図作業を行ったり、レンダリングなどの処理中に別の処理にとりかかることが可能になりました。

CADデータを電子メールで送受信

CADデータの簡易メール機能を利用可能。MAPI(電子メールの標準API仕様)対応のアプリケーションを介して、データの送受信ができます。

Windows95のGUIに完全対応

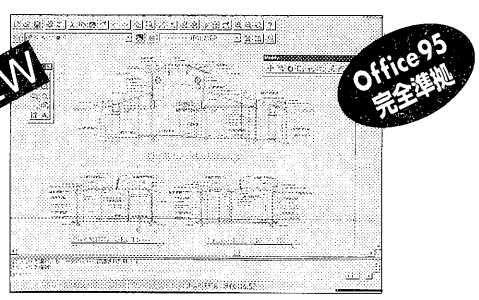
AutoCAD R13Jは、Windows95のわかりやすいデザインとすばやく簡単な操作性に完全対応しています。

Windows®95 完全準拠

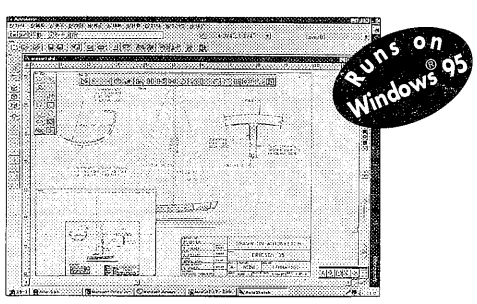
もっと自在に、さらに強力なコミュニケーションを!

オートデスクの建築系CADなら、企業間のコミュニケーションがよりスムーズに。世界標準を選ぶ意味が、ここにあります。

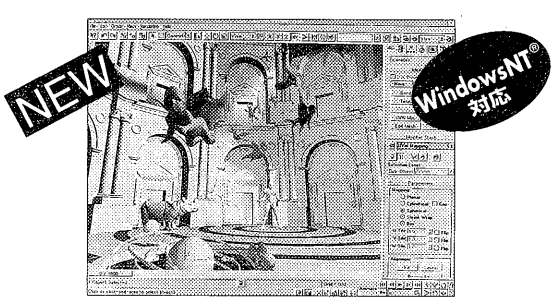
全世界のAEC CADマーケットで圧倒的なシェアを占め、140万本の納入実績と300万人のユーザ数を誇る世界標準AutoCADが、いち早くWindows95に完全準拠しました。また、AutoCAD LTはOffice95、Windows95に完全準拠、Auto SketchもWindows95に対応し、ドライバを標準装備。オートデスクの建築系プロダクトにより、デザインエンジニアリング環境を革新します。



AutoCADと完全互換、Office95準拠を実現した
2D CADの新標準
AutoCAD® LT for Windows95
¥128,000



コンセプト・デザインに最適。スケッチ感覚でCAD
AutoSketch® R2.1
CD-ROM ¥29,800、FD ¥39,800



WindowsNT対応次世代3D CG/Animationソフトウェア
3D Studio MAX™
本体標準価格 ¥640,000(日本語版) 6月末発売予定
¥580,000(英語版)

NEW 世界標準CADソフトウェア

AutoCAD®

RELEASE 13 J

Version UP 特別価格バージョンアップキャンペーン実施中!

＊ドライバのWindows 95への対応は、各周辺機器メーカへお問い合わせください。
※国公立の教育機関・学校法人の高校・高等専門学校・短期大学・大学・専修学校・各種学校の方には、教育用のご使用に限り、「教育用特別価格」にてご購入いただけます。 ※記載の製品価格には、消費税は含まれておりません。 記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

オートデスク株式会社

■お問い合わせはオートデスクカスタマーサポートセンターの下記サービスコールへ。

Autodesk FAX BOX	インフォメーション窓口	Autodeskコミュニケーション FAX	Autodeskフォーラム
☎03-5950-0948	☎03-3473-9694	☎0120-88-5277	➡GO ADESKJP
製品・セミナー・各種サポート情報などいつでも自在に引き出せます	キャンペーン案内、カタログ請求などお問い合わせください。	カタログのご請求、各種情報のご請求をFAXでお送りください	オートデスク製品や関連会社の情報などをPC通信(NIFTY-Serve)でご案内します

〒150東京都渋谷区恵比寿4丁目20番3号
恵比寿ガーデンプレイスタワー24F TEL.03-3473-9511
〒532大阪市淀川区宮原3丁目5番36号
新大阪第2森ビル14F TEL 06-350-5221
〒460名古屋市中区錦2丁目4番3号
錦パークビル12F TEL.052-232-7891

PL法関連の相談の現況

――「住宅部品PLセンター危害情報受付概要」から

(平成８年３月１日～４月30日受付分)

受付件数　　(　) 内は%

分　類	96.4	PL法施行後 95.7～96.4	PLセンター設立以来 94.9～96.4
身体被害	2(6.1)	37(8.5)	48(5.1)
財物被害	3(9.1)	31(7.1)	48(5.1)
住宅部品のクレーム	7(21.2)	74(17.0)	141(15.1)
住宅に関するクレーム	14(42.4)	87(19.9)	173(18.6)
知見相談*1	4(12.1)	135(31.0)	283(30.4)
一般相談*2	3(9.1)	72(16.5)	239(25.7)
計	33	436	932

*1　取扱説明書、警告表示等のチェック依頼/PL法等に対する知見相談

*2　センターの概要等の問い合わせ

ＰＬセンターに寄せられた相談件数は、一昨年９月の設立以来、96年４月末日現在で932件に達した。その内、ＰＬ法施行後の相談件数は436件である。

◆身体被害

①トイレから水が漏れるので、ＮＴＴタウンページに広告記載している設備工事業者に診てもらい、ロータンク内の部品の取り替えと床材の張り替えをしてもらった。しかし、水漏れはひどくなるし異臭はするで、結膜炎になってしまった。また、床も傷み取り換えなければならず別の業者に頼んだ。その業者は、前の業者の修理方法は、取り換えるべき部品を間違えていて、プロの修理とは思えないとのことだった。
異臭については、床材とクッションフロア材との間も水浸しになっており、接着剤メーカーに調査してもらっている。
ローカル紙に苦情を述べたり、消費者センターにも斡旋を依頼しているが、その業者は責任がないの一点張りである。
(回答) 明らかに工事ミスなので、媒体・消費者センターなどと協力して工事業者の責任を追及するべき。ＰＬセンターとしても協力できる部分があれば協力します。

②本質系プレハブ住宅の門扉郵便受に子供がぶつかり、７針縫うケガをした。これはＰＬ法の対象になるのか。
(回答) 現場の設置位置、形状、事故発生状況などを連絡してほしい。その上で、客観的な判断をして連絡する。

③87年９月に取り付け設置した自動ドアに挟まれてケガをしたとの連絡が施主から入り、事情を調べたところ以下の点が判明した。施主は接骨医である。
※施主の要望の仕様で取り付けを行ったが、その際に要望通りの仕様にすると、危険が生じる可能性があることを指摘した。
※施主はそれでも要望通りにしてほしいと指示した。
※事故当時はプルスイッチが故障しており、手元スイッチによる手動で開閉を行っていた。なお、プルスイッチの故障の件の申し出はなかった。
※事故当日（96．４）は、患者の出入りが多く、その様子を見ながら施主である院長が手元スイッチを操作しようとしたらしいが、人の出入りのために扉が開き、扉に押され端部塞ぎ材との間に挟まれた。
施主に対し事情説明をしたが、納得してもらえなかったので慰謝料として30万円を支払った。しかし、３ヶ月分の休業補償分が入っておらず誠意が見られないと言われており困っている
(回答) 施主の要望とはいえ、本来は、危険が予見される以上受注すべきではない。しかし、施主のこれ以上の要望については、施主が休業しておらず応ずべきではない。

◆財物被害

①91年４月に入居。マンションの５階に住んでいるが、食器洗い機の配管の接続部が緩んでいたため（おそらく入居時から）漏水し、階下のクロス、じゅうたんを汚損、自宅の床下も２cmほど水が溜まり、床板が腐朽。食器洗い機メーカーとキッチンメーカーは、原因については責任があるが、床板の腐朽部分についての損害賠償には応じられないとの態度。階下の損害はマンションでの保険で対応可能。
(回答) メーカーとの交渉経緯、及び担当窓口並びに汚損等の範囲を簡単にメモして送ること。

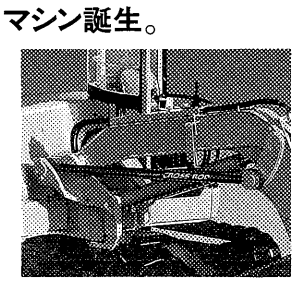
◆住宅部品のクレーム

①95年５月に入居。入居当初からサッシからのすきま風と風音に悩まされている。工務店に秋頃に診てもらったところ、確かにうるさいのでメーカーに言ってみると回答し、その後メーカーがやってきたが「これくらいは普通だ」と言って帰ってしまった。
(回答) 立地条件、建築計画上の問題も加味しないと判断が難しいので、とりあえず近隣住戸で風に対する特別な感覚があるか否かをチェックして下さい。それがなければ、当方でメーカーに確認を入れ対応する。

(16面へ)

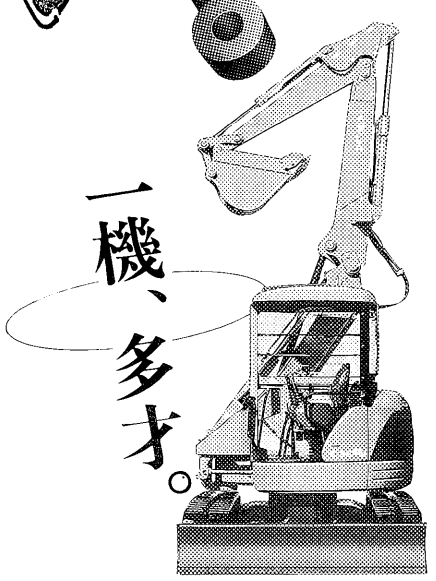
クロスロッドブームの不思議なチカラ。
新スイング機構がショベルを変えた。次世代型ミラクル・マシン誕生。

とどく、掘れる、回れる。超小旋回型の狭所作業性と後方安全性、そして標準型の作業性能と汎用性。それぞれのタイプのいい所、得意な所。それらをみごとにまとめ、用途をぐんとマルチに広げました。従来型の超小旋回機と比べて―― ◎フロントが軽いため、安定性がよく、作業スピードもアップ。◎側溝の深掘りが可能。溝底のバケットも見やすく、作業がラク。◎バケットの軌跡は運転席に干渉しない設計。作業範囲がさらに大きく。◎油圧ブレーカなどのアタッチメントが装着可能。◎街にやさしい静音・楽々設計。◎広い運転席、回転式シート(キャノピ仕様機)で視界を確保。



インテリジェント・クロスロッド採用。新スイング機構で、より繊細にダイナミックに。(特許申請中)

主な仕様(ゴムクローラ、キャノピ仕様)
[EX33Mu] 標準バケット容量(新JIS表示):0.09㎥／機械質量:3,100kg／最大掘削半径:4,820mm／最大掘削深さ:2,870mm／最大掘削高さ:5,920mm
[EX58Mu] 標準バケット容量(新JIS表示):0.24㎥／機械質量:5,550kg／最大掘削半径:5,950mm／最大掘削深さ:4,000mm／最大掘削高さ:7,340mm



新登場
排出ガス対策型エンジン搭載機
(申請中)
Landy KID
EX33 EX58
Mu (ミュー)
日立建機

日立建機株式会社　東京都千代田区大手町2-6-2(日本ビル)〒100 ☎ダイヤルイン(03)3245-6361

(15面からつづく)

②隣家のアパート（3戸2階建て＝6戸）に設置されている給水タンクの音が非常にうるさい。大家さんにクレームを入れているが何も動いてくれない。どうしたらよいか。

(回答) 市の環境条例があるかないかを確認すること。音の大きさも測る必要がある。また、メーカーに問い合わせをし、交渉を申し入れること。現状では大家さんにクレームを入れているだけなので、斡旋のしようもない。音の大きさがわかり、メーカー名、製品名を教えてもらえれば当センターから問い合わせも可能。

③88年に設置した太陽熱温水器が故障して、貯湯槽にゴミのような黒い物が出始めている。3年目くらいから出始め、8年目の現在ではかなり多くなってきた。メーカーに水質検査を行ってもらうことになっているが、今後どうしたらよいか。なお、ソーラーシステム振興協会の認定品である。

(回答) 集熱管のカーボンの溶出と思われるが、メーカーから製品の構成等の資料を出させ、水質検査及び黒い物の成分を調べさせること。また、現在も販売しているのなら、その結果を情報開示すべきで、当センターに相談してほしい。

④リフォーム工事をしたが、風呂釜の故障で2日間風呂に入れなくて、冬の寒いときに精神的苦痛を受けた。システムキッチンも展示場で見たものと同じものを注文したが、水切りプレートがあわず特注し、完了までに4日かかった。これも精神的苦痛を受け、慰謝料を請求したいがどうしたらよいか。

(回答) 給湯器もシステムキッチンも単純な瑕疵であり、しかも補修済みであるので、法的責任は果たされている。2日間、入浴できないことなどは慰謝料の対象とはならない。ただし、どうしてもというなら訴訟を起こし、裁判官の判断を求める他はない。

⑤93年に入居した家の和室の網入りガラスが破断した。不動産会社に言ったら、よくあるということなので、敷金の中から交換費用の半分を支払えと言われた。不動産会社は結露が原因だと言うが、和室には暖房はなく結露もしていない。

(回答) 冬期、太陽光がガラスの中央部にあたり温度が上がるが、サッシ埋込部分は冷たいままなので、その温度差によって収縮破断するということはある。不動産業者に「入居者の使用状況、その他に起因するものではなくガラスの瑕疵によるものではないか」と説明の上、原因究明を求めてください。

◆住宅に関するクレーム

①95年に新築マンションに入居。音の問題で対応を求めたところ、エントランスのオートロックはシーザー錠に取り換えてもらった。ポンプ室は、防震カバーをしてくれたがほとんど効果がなく、メールボックスの対応策は延期されている。

(回答) 音を測定すること。そして、対応を求めたいクレームを整理し、文書による回答を求めること。

②入居して間もないが、入居してからも残工事に大工さんが入ったり、カウンターに傷が残っていたり、換気扇の設置にミスがあったりと、不具合な箇所が多く見いだせる。また、クローゼットが違うものが入っていたり、ガスオーブンが入っていなかったり、戸棚が付いていなかったりなど、考えられないことがあまりに多く、我慢できない。

(回答) クレーム項目を全部チェックして、文書できちんと苦情を申し入れ、対応を依頼すること。応じないようであれば、また電話を。

③93年に建売住宅を購入。汚水枡の不具合で、トイレ・風呂の水が流れなくなった。原因は木の根っ子が、マスのつなぎ目が入って張り付いたため。張り付いた根っ子は除去したが、再び根が成長して張り付く恐れがあるので、周りにコンクリートを打ってほしいと要求したら、「予見できないから不要」と先方に断られた。

(回答) 木の根が近くにあれ、成長してマスに侵入することは一般的に予見される。従って回避策を要求すること。

④92年からマンションに入居しているが、入居後すぐに結露が発生し、湿気が高く、入居住戸のほとんどが販売業者に手直しを求めた時期もあった。しかし、その後、金銭的決着などを個々の入居者が行ったため、現在は3戸だけが業者に対応を求めている。業者は「原因不明」と言うだけできちんと調べようとしないので、県や市を紹介してもらおうとしたが、どこも「相手が大手だから」と言って断ってきたので調査もできない。どこか紹介してもらえないか。

(回答) 県の不動産指導担当部署の業務のはずだから、そこに連絡すること。また、マンションの図面と交渉経緯のメモを送ってほしい。検討して可能ならば対応したい。

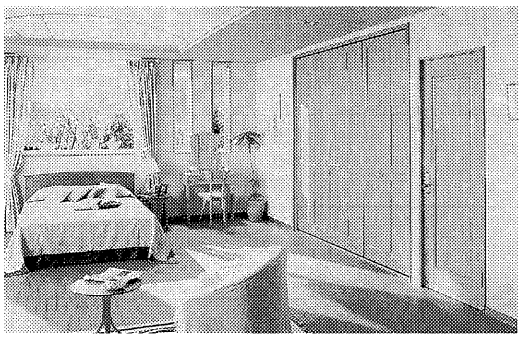
⑤新築時から建て付けが悪かったり、ベランダに水が溜まるなどクローム事項が多かった。その都度、手直しに来てくれるのだが隙間はかえって大きくなっている。最近では、木造はこんな物ですよと言うばかり。実は、建売分譲で2件、ほぼ同時期に施工販売したのだが、湿気帯だったらしく、コンクリートの基礎は通常の2倍使ったと言っていたのが気にかかる。しかし、販売員は倒産してしまっている。診断してくれるところはないか。

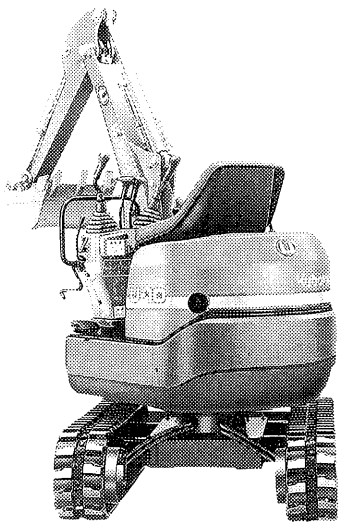
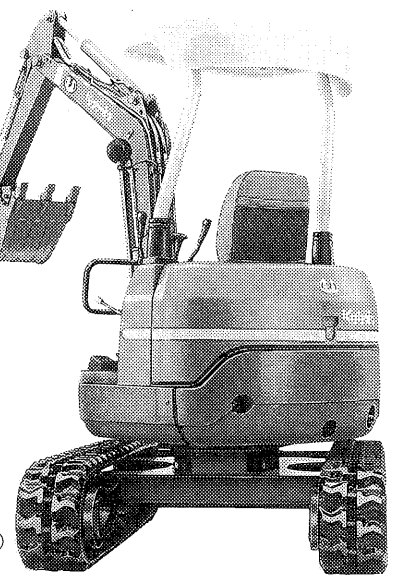
(回答) 専門家の調査・診断を依頼し、施工店に直すべきところを直すよう申し出ること。都で不動産のトラブルを扱っているほか、建築士会などに相談してみたらよい。地盤調査の資料・記録などを施工店に出させてもよい。

⑥向かいに8階建てのマンションが建ち、そのタイルが反射してまぶしくて仕方ないのでタイルメーカーに問い合わせたら「反射するので使う場所には十分注意のこと」と建設会社に言っているはずだと答えた。そこで建設会社に確認したところ「そんなことは知らない。誰からも聞いていない」と答えた。どちらが本当か。

(回答) 建設会社に、メーカーが用途制限している以上、注意義務違反ではないかと追及して下さい。また、タイルメーカーの誰が言ったのかを思い出して連絡して下さい。

(17面へ)

TOYOPLYWOOD
主張する質感。

ドミナスは、新技術の特殊表面被膜処理(実用新案登録済)を施した新製品です。独自の表面処理により、美しい上質な木質感をお楽しみいただけます。
DOMINAS ドミナス
●枠付内装ドア●引き戸セット●フォールディングドア●玄関キャビネット
●物入れ両開き戸●化粧造作部材●集成カウンター
東洋プライウッド株式会社
〒454 名古屋市中川区山王一丁目2番30号 TEL(052)323-1711(代)

Kubota 美しい日本をつくろう。
次世代の主役
Uシリーズ
ASSEADO

U-10
●バケット容量(新JIS山積)/0.024m³
●最大掘削深さ/1,780mm
●機械質量/980kg
●エンジン出力/7.4kW(10.0PS)
Uのエンブレムはクボタの技術の象徴です。
U-20
●バケット容量/0.055m³
●最大掘削深さ/2,350mm
●機械質量/1,920〈1,940〉kg
●エンジン出力/13.8kW(18.5PS)
※〈 〉内は可変脚仕様

株式会社クボタ ●カタログのご請求、およびお問い合わせは、本社建設機械営業推進部 〒556 大阪市浪速区敷津東1丁目2番47号 ☎06(648)2103
大阪建設機械営業部 ☎06(648)2070／九州建設機械営業部 ☎092(606)3715／北海道クボタ建機(株) ☎011(377)5511／東北クボタ建機(株) ☎022(384)2144
東京クボタ建機(株) ☎048(865)5181／中部クボタ建機(株) ☎0586(73)1235／中国クボタ建機(株) ☎0823(72)0233／四国クボタ建機(株) ☎0878(74)6565

(16面からつづく)

◆知見相談

①ブラインドや間仕切りを作っているメーカーだが、今、施工者向けにマニュアルを作っているところ。どんなことに注意すればよいか。

(回答) PL法は表示欠陥により責任を追及されるので、業界としてきちんとしたガイドラインを作って対応している。関係業界から情報を得て、そのガイドラインを入手するべき。ないようであれば、関連企業で取り急ぎ連絡を取り合ってガイドラインを作ることが必要である。

②ハウスメーカーとして合板やクロスなどのホルムアルデヒド被害への対策はどうしたらよいか。

(回答) 材料選択上では、ホルムアルデヒド濃度のデータを示すようメーカーに求める。設計上では、換気容量の問題と開口部の問題を考えること。エンドユーザーには、通風・換気・窓の開放等を指導することが必要で、「住まいのしおり」で表示したらよい。

③住宅を構成する部材・資材はPL法の対象と聞いているが、そのとおりか。例えば、プラスチック製の幅木をのりづけにするか、釘で打つかなどはどうすればよいか。

(回答) 前者は、PL法の対象となる。後者は、メーカーが施工上の注意や使用用途を、限定したり特定したりするケースが多いので、施工上の注意点をメーカーに確認すること。

④注文住宅を業としているが、PL対応で注意すべきことは何か。

(回答) 納入業者の納入品については、PL法上の対応をきちんとしているかどうかを現物と表示物に亘って確認したり、データの提供を求めたりする。ユーザーに対しては住宅の安全情報、メンテナンス情報をコンパクトにまとめた小冊子を作成し、きちんと伝える。

「住まいの管理手帳」(住宅金融公庫監修) が参考になる。

⑤キッチンの流し台でケガをしたとの相談が入り、メーカーと交渉しているが、後遺傷害等で損害賠償金について折り合いがつかない。そこで、PLセンターに直接電話してもらってよいか。

(回答) 直接電話してもらってよい。また、後者の質問は、メーカー側からすでに提示額があればその根拠を求めること。また、一般的に後遺傷害の算定は、モデルがあり、それに基づき協議することが多いので、それを参考にすること

(損保会社が持っている)。期限を切って症状固定判断をすることも多い。

<問い合せ先>
当財団 住宅部品PLセンター
TEL‥ル03−5211−0575

瓦は 粘土瓦
本物
セラミックス に決めた

超軽量陶芸瓦 MA40

抜群の瓦性能
夢の軽量 1㎡/35kg
驚異的な強度 平均値706kg
抜群の施工性 工期大幅短縮
理想的な機能 雨・風・寒・暑・地震等万全
建物相応の色調と価格(5段階)
セメント瓦級の低価格(4,600円/㎡~6,000円/㎡)から
最高級陶芸瓦(7,000円/㎡~8,000円/㎡)まで

耐地震風瓦
スペシャル オーバーラップ セフティ ═特許1517374═
SOS53 安全ノンSA
完璧な瓦屋根
安全堅固な棟作り
効果絶大な対震対風構造
外観、作業性、従来の和瓦と同一
工事量僅少差200円/㎡UP
震度7に挑戦

SOS+SA+強力棟=耐震・耐風瓦の決定版

エビス瓦工業㈱ (問合せ)愛知県高浜市論地5-6-8☎0566(52)5600
本社/東京都渋谷区恵比寿4-3-7☎03(3441)0216

今年10月1日から大幅改正される 公庫、新基準金利住宅の基準概要

10月1日から改正される金利基準において、いちばん低い金利として融資を得るためには、次の【共通基準+タイプ別基準】に適合していなければならない。その他の融資住宅は80~175㎡が中間金利、175㎡超が大型住宅金利となる。

共通基準

長寿社会対応住宅、耐久性の高い信宅、省エネルギーに配慮した住宅のすべてに適用される基準

<戸建住宅>
◇基礎構造の強化:立上り30cmの鉄筋コンクリート造

<共同住宅>
◇床スラブ厚の強化:15cm

☆なお、公社分譲住宅や優良分譲住宅等は、以上の基準に加えて、和洋室等の段差解消、住戸内階段の手すり設置が義務づけられる。

タイプ別基準

【長寿社会対応住宅】
<趣旨>バリアフリー化により、高齢者等の日常生活に配慮した住宅(長寿社会対応住宅設計指針≪平成7年・建設省、本紙の昨年9月号参照≫の内容に従い策定)

<概要>
◇住宅の専用部分
・段差解消=床及び部屋の出入口の段差解消/通行幅の確保=廊下78cm以上、出入口75cm以上/浴室の広さ確保=戸建住宅:短辺長さ1.3m以上、広さ2.0㎡以上、共同住宅:短辺長さ1.2m以上、広さ1.8㎡以上/階段の形状=住戸内階段の勾配:22/21以下、踏面:19.5cm以上、55cm≦踏面+2×蹴上げ≦65cm/手すり設置=階段と浴室に手すり設置/部屋の配置=高齢者等の寝室と便所を同一に配置

◇共同住宅の共用部分
・共用階段の形状=踏面:24cm以上、55cm≦踏面+2×蹴上げ≦65cm/手すり設置=共用廊下に手すりを設置/スロープの設置=エレベーターまでの段差を解消する/エレベーターの形状=エレベーター出入口幅:80cm以上、エレベーターの乗降ロビー広さ:1.5m角以上

【耐久性の高い住宅】
<趣旨>柱・壁等の主要な構造部分の強化等により、耐久性を高めた住宅。(現行の高耐久性木造住宅、高規格住宅割増しの耐久性基準に準じて策定)

<概要>
◇在来木造住宅の場合
・構造材の耐久性強化=通り柱のすみ柱:原則13.5cm角以上、すみ柱:12cm角以上/基礎の強化=基礎の高さ:40cm以上、一体の鉄筋コンクリート造の布基礎/小屋裏換気の強化:2ヵ所以上の換気孔の設置/換気孔面積:天井面積の1/300以上/床下換気の強化=外壁の床下部分には4m以内ごとに換気孔の設置/防腐・防蟻のための土壌処理

◇枠組壁工法(2×4)の場合

(18面へ)

みんなで入ろう 全建連福祉制度!

新共済制度

Aコース

災害死亡	200万円
後遺障害	6~200万円
災害入院	1,500円/日
普通死亡	40万円
普通廃疾	40万円
疾病入院	1万円
長寿祝金	2万円
結婚祝金	1万円
成人祝品	記念品

※4月、10月に加入できます。
※他にB、C、Dコースがあります。
※掛金は月額850円です。

ビルダー年金
▶1口2,000円で3口以上を原則として募集しています。
▶加入時期は、9月、12月、3月、6月の4回です。
▶生命保険会社が運用しますので利回り安心。

ガン保険
▶治ゆ率は上昇していますが、それでも治療費は大変です。
▶加入時の年齢で掛金が決まり一生変わりません。(例えば)45才、個人1口加入だと2,840円/月です。給付は、入院1日につき3,260円(無制限)他。

◎各種の制度資料をお気軽にお取り寄せ下さい◎

お問い合わせは所属組合へ

設計者のニーズを凝縮した、
設計者のための建築CAD
MADRIC・AD1000

(株)シーピーユーは、間取りを配置するだけで各種図面から3次元パース、見積もりまでを自動作成するという連動型CADを日本で初めてパソコンで実現。以来十数年、多くの建築設計士に磨き抜かれて実現したのが現在のMADRIC・AD1000です。各々の設計士に応じた表現力、設計士の効率化を促進する精密な描画力、そして、営業支援を強化するプレゼンテーション力。MADRIC・AD1000は設計士、のために、ますます進化し続けます。

●平面詳細図システム……50万円
●確認申請システム……98万円
●3Dシミュレーションシステム……98万円
●実施設計システム……200万円
●図面連動積算システム……350万円
確認申請書作成プログラムは全システムに標準で搭載

1. オールインワンコンセプト
木造から2×4、S造、RC造、そして混載と、工法を自由に選択可能。各種図面の作成からCG、積算、見積書発行まで一つのプログラムで幅広く対応します。
2.CG処理機能内蔵
連動型CADでありながら、3次元のコンピュータグラフィックス(CG)処理機能を内蔵。CGによるプレゼンテーションが容易に行えます。
3. リーズナブルなプライス
ユーザーが本当に使用する機能をリサーチし、必要とする機能だけを厳選した結果、確認申請システム、3Dシミュレーションシステムは、なんと98万円というプライスを実現しました。
4.信頼のサポート
CADソフトの選定は、なんといってもサポート。シーピーユーの懇切丁寧なサポートは、雑誌社が行っているアンケート調査でも、常に高い評価を受けています。

総合型建築CAD MADRIC AD1000 Ver.4.0

株式会社 シーピーユー　本社 〒921 金沢市西泉4-60 TEL.0762-80-8001 FAX.0762-80-8002
URL http://www.cpu-net.co.jp　E-mail info@cpu-net.co.jp

札　幌 〒001 札幌市北区北28条西5-1-26 TEL.011-726-5701
仙　台 〒983 仙台市宮城野区榴岡2-4-5 TEL.022-257-5591
東　京 〒154 東京都世田谷区上馬4-2-5 TEL.03-3795-1321
横　浜 〒224 横浜市都筑区見花山14-1 TEL.045-942-2701
柏　 〒277 柏市王代田2-11-14 TEL.0471-67-8741
前　橋 〒371 前橋市南町2-31-7 TEL.0272-43-1731
名古屋 〒461 名古屋市東区葵3-15-31 TEL.052-934-4301
上信越 〒943-01 上越市鴨島2-2-42 TEL.0255-24-9051
富　山 〒939 富山市根塚町354-1 TEL.0764-93-9461
大　阪 〒537 大阪市東成区大今里南1-22-17 TEL. 06-981-9201
福　山 〒720 福山市船町8-14 TEL.0849-28-6791
九　州 〒816 福岡市博多区諸岡5-16-15 TEL.092-592-4211
※資料の請求・お問い合わせは、本社または、お近くの支店にご連絡ください。

(17面からつづく)

・構造材の耐久性強化＝外壁の下地材料：厚さ9㎜以上／基礎の強化・小屋裏換気の強化・床下換気の強化
・防腐防蟻措織置＝在来木造住宅に同じ。

◇鉄筋コンクリート造の場合
・構造材の耐久性強化＝鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚さ

【省エネルギーに配慮した住宅】

＜趣旨＞断熱性能を高め、エネルギー使用量の削減を図ることにより、CO_2の排出を抑制し地球温暖化を防ぐとともに、快適な温熱環境が確保されるように配慮した住宅。

＜概要＞

・省エネルギー基準(「エネルギーの使用の合理化に関する法律」に基づく「住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する設計及び施工の指針」(平成4年建設省告示)等)に定める断熱性能を有すること。(Ⅰ～Ⅴ段階に定められた断熱地域区分において、それぞれ天井・屋根、外壁、床の断熱材の厚さが規定、また開口部もⅢ地域まで規定)。

◇　◇

1000の言葉

軽やかな石

インテリア・コーディネーター　野口　潤子

音を言葉で表記するのはむずかしい。

カンカンともキンキンとも違う、高く澄んだ音。石が奏でるこの音をはじめて聞いたとき、本当に石なのかと疑ったほどだ。

もっと驚いたのは郷里のすぐ近くに分布し、玻璃質古銅輝石安山岩は讃岐岩・サヌカイと呼ばれていることだった。百年前にドイツからやって来た岩石学者が、当時の国名からＳＡＮＵＫＩＴＥと命名したのだという。

薄い裂片を並べてたたくと、清らかな音色の高低が木琴のようにメロディーを紡ぎだしていく。楽器として作曲された「サヌカイトの幻想」という曲などは、羽根のように軽やかで風のように爽やかな、自然の創りだした天上の音楽、とでもいった風なのだ。目の前の扉がひらかれ、さっと光が射し込んでくる想いがする。

石の持つずっしりと重いイメージから、これほどかけ離れた印象を与えるものもないだろう。

瀬戸内火山帯が産み出した、唯一の岩石であるということが不思議な感慨を呼び起こす。かつて旅の車窓から見た山のかたちや地質の色、樹木の景色に、ふるさとにはないものを発見し興味深く眺めたことがあったが、同様に人の気質もそのように土壌によって特質が生まれたといえるのかもしれない。

してみると、歌う石サヌカイトを産した讃岐・香川を見る目もまた違ってくるというものだ。関東ローム層の地に住み、いつのまにか30年たった自分を、これを機に冷静に眺めてみようと思えてくる。

友人たちを見回してみても、それぞれの気質に背負った故郷が見えるようで、可笑しくさえある。まさしく北の友、南の友、東の友、西の友なのだ。

オーストラリアの巨大な一枚岩エアーズ・ロックのように厳然と存在し続ける岩もあれば、木槌の呼び掛けに応える楽器の岩石もあるのだから、おもしろい。

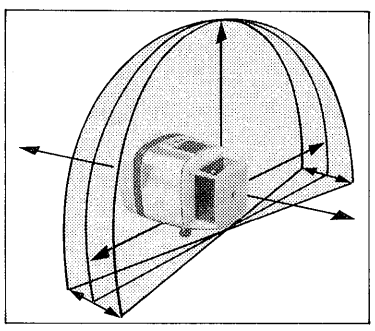
サヌカイトの響きは、生まれ育った土地の風や水や土の感触を呼び覚まし、過去の風物となってしまった塩田風景をありありと思い出させてくれる。温暖な気候に恵まれて成長した私にとって、淡泊で身軽さを好む体の五感まるごとが「軽やかな石」のようなものなのだ。

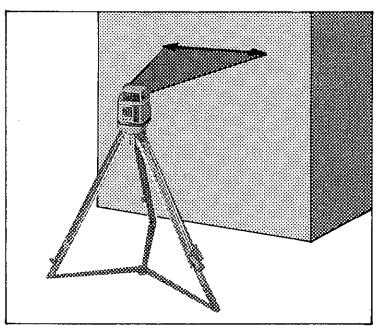
貝が異物を取り込み、やがて美しい真珠に変えるように、ふるさとの石を心の殻の中で育ててみようと思っている。

TOPCON

内装工事に威力を発揮！

■マルチレーザー光射出
■全自動レベル機構搭載
■スキャニング機構搭載(世界初)
■合焦機構搭載
■リモコンを標準装備
■完全防水・完全防塵構造





ローテーティングレーザー
RL-VH

トプコンRL-VHは従来の水平回転に加え、鉛直回転及び本体上下からのレーザー光射出機能を備えたローテーティングレーザーです。
可視光レーザーのため受光器がいらず、レベリング・墨出し・鉛直出し等が1人で簡単にでき内装工事に特に威力を発揮します。

株式会社トプコン
本社　〒174 東京都板橋区蓮沼町75-1
測量機・システム営業部　☎(03)3558-2503

高耐久性木造住宅と本会取扱いの「高性能住宅」その現況

◆伸長する高耐久性木造住宅

高耐久性木造住宅が大きな伸びを示している。この高耐久性木造住宅は、今さらいうまでもないが、耐久性を有する木造住宅として住宅金融公庫が定める基準に該当する住宅で、(財) 性能保証住宅登録機構（以下「住宅保証機構」という。）の運営する住宅性能保証制度への登録が条件になっているもので、住宅金融公庫の割増融資として100万円、償還期間が30年（通常の木造は25万円）、さらに10年保証付きというメリットのためか、顧客が高耐久性木造住宅を、と指定してくるケースが多くなっているといわれる。

とりわけ、阪神淡路大震災の教訓として耐久性がより重視されることにより、その伸長の加速度が増している。

高耐久性木造住宅の年次推移をみると、平成元年度は1,954、２年度＝2,224、３年度＝3,422、４年度＝5,351、５年度＝9,536、６年度＝21,687、７年度＝30,386、８年度（５月現在）＝7,858

注）いずれも戸建、戸数、６年度までは現場審査報告数ベース、７年度以降は在宅登録数ベース。

と急伸ぶりがわかる。

この高耐久性木造住宅の基準は、大まかに記すと、①基礎は鉄筋コンクリート造で高さ40cm以上。②床下換気孔を設け通風を良くすること。有効面積300㎠以上のものを４ｍ以内ごとに設けること。③床下に防水工事を施すこと。厚さ６cmの防水コンクリート又は防水フィルム敷き。④柱は、スギ、ヒノキなど耐久性の高いものを使用。⑤小屋裏換気孔を設けて通風を良くすること。――である。

本年10月１日からは、公庫の融資制度改正により、３つの金利の中でいちばん低い金利の条件のひとつとして、耐久性の高い住宅が設定されている。耐久性の高い住宅は、高耐久性木造住宅の基準に全く適合するものであるので、さらに最低金利が得られるというメリットが追加され、その伸長に一段と拍車がかかりそうだ。

◇本会取扱いの高性能住宅の概要と現況

さて、こうした高耐久性木造住宅制度の中にあって、本会が平成５年度から取扱っている「高性能住宅制度」が伸びている。

＜高性能住宅制度とは＞

この制度は、本会が一定の事務を行い、建設省の「優良な住宅」の指針に基づき、本会が実施する『ちきゅう住宅認定事業』における認定住宅及び高耐久性木造住宅と同等の性能を有する住宅を、住宅保証機構に本会を通じて登録しようとする場合、その住宅を高性能住宅として取扱うことができる制度である。

同制度は、本会が制度事務の一部を住宅保証機構より委託されることと共に通常、住宅保証機構が行う２回の現場審査のうち、本会に登録されている「ちきゅう住宅審査員・検査員」が行う地盤・基礎の現場審査（第１回目の審査）を代行する――ということにより、一般の性能保証住宅や事務機関に直接申請する高耐久性木造住宅より、住宅登録料率が低減される（0.55%→0.30%）というメリットがある。

この高性能住宅制度を積極的に推進している会員組織は、富山県優良住宅協会、岡山県建築工事業協会、山口県建築工事業協会、宮城県中小建築業協会等であり、個々にも群馬・千葉・京都で、その総数は、平成５年度が６件、６年度76件、７年度188件、そして、８年度は６月中旬までの２カ月半の間で60件の申請を数えている。

本会では、本年度の重点事業のひとつとして、この高性能住宅の全国普及を推進する。

なお、次号からは、会員組織の同住宅の取組みと申請業者を列挙していく予定。

＜平成６年度＞

増改築・改装等調査結果

――建設省まとめ――

非住宅、住宅の総件数は25%減
工事実施額は18%増
１件当たりで全体平均646万円
住宅は445万円

建設省がまとめた平成６年度の「増改築・改装等調査結果」によると、工事件数は39万3,031件で、前年比12.2%減となったものの、金額では２兆5,396億円で18.2%減となった。

工事種別の内訳は、増築が10万9,424件（前年比25.６%減）となったものの金額は１兆4,427億円（２１.２%増）、改築が１万5,945件（1.8%増）で3,741億円（21.2%増）、改装などが26万7,662件（6.0%減）で金額は7,227億円（10.1%増）となっている。

この調査でいう【増築】とは、「既存の建築物の床面積が増加する工事」を、【改築】は「建築物の一部を除去し、または建築物が災害によって一部滅失した後、引き続いてこれらと用途や規模、構造のいちじるしく異ならない建築物を建てる工事」、【改装等】は「内装の模様替え、屋根のふき替えや間取りの変更など既存建築物の修繕や変更、模様替えの工事」をさす。

住宅における増改築・改装状況

このうち、住宅の増改築・改装件数は前年比8.5%減の34万740件で、内訳は増築が26.０%の９万724件、改築が３０.０%増の１万3,073件、改装等が1.1%減の23万6,943件で、改装等が６９.３%を占めている。

工事実施額は１兆5,147億円（増築が8,213億円、改築2,504億円、改装などが4,431億円）で、工事件数では改装などが68%、工事実施額では増築が57%と高い割合を示している。

構造別では、木造が、工事件数27万3,622件（増築８万146件、改築１万１千416件、改装など１８万2,060件）。

非木造は、工事件数６万7,118件（増築１万578件、改築1,657件、改装など５万4,883件）、工事実施額3,571億円（増築1,680億円、改築411億円、改装など1,480億円）で、木造が工事件数で80%、工事実施額で76%を占めている。

◆１件当たりの工事実施額及び工事面積については、工事実施額は平均445万円（木造423万円、非木造523万円）で、増築が905万円（木造815万円、非木造1,588万円）、改築が1,915万円（木造1,833万円、非木造2,482万円）となっている。

平均工事面積（増築・改築）は65.８㎡（木造６０.９㎡、非木造102.9㎡）で、増築が57.3㎡（木造52.0㎡、非木造が97.3㎡）、改築が125.1㎡（木造123.1㎡、非木造138.7㎡）である。

（20面へ）

MAS-100

ニューマットエース®

ポリエチレンフィルム(20μm)防湿層を採用。

軽くなって、滑らかになって、性能がいい。

防湿性能が高まり、内部結露を防ぎやすくなりました。
軽くなり、持ち運びが便利、切断性が良く、寸法精度が向上します。
滑らかな表面が施工性を高めます。

◎圧縮率を高めて9坪入から10坪入に。
50mm厚で9坪入が10坪入に、100mm厚で4.5坪入が5坪入になりました。一梱包の入数が増加することにより、現場や倉庫でスペースをとらず保管効率が高まります。輸送の場合も、トラックにたくさん積載でき経済的です。

◎100mm厚は6面パックで、グラスウールに触れずに施工可能。
グラスウールのチクチクは大工さんの悩み。ニューマットエース100mmは、グラスウールの全ての面をポリエチレンで包んだフルパック仕様。ニューマットエースフルパックはチクチクの悩みを解消。施工時のグラスウールの飛散がほとんどなくなります。ぜひ一度お試しください。違いが実感できるはずです。

◎新たに2×4用(枠組壁工法)仕様も登場。

防湿層の比較

	新	旧	備考
材質	乳白色ポリエチレンフィルム 厚み20ミクロン	アスファルトコート クラフト紙	
透湿度 (g/m²24hr)	5.0	15.6	JIS-A-9521(住宅用人造鉱物繊維断熱材)では75以下と規定
引き裂き強度 (g)	82.8	70.0	JIS-P-8116エルメルドルフ法
重量 (g/m²)	17.4	167.2	
耳部の折り返し	無	有	耳部の折り返しがないため柱の見付面にとりつけた場合不陸がおきにくい

※測定 旭ファイバーグラス(株)

FIBER・GLASS 旭ファイバーグラス株式会社
本社・販売部 〒101 東京都千代田区神田須田町2-3 須田町ヴェルデビル TEL.03(5296)1511 (販売部)
仙台 022(264)2255／北関東 048(651)2171／長野 026(228)3072／新潟 025(241)5276
名古屋 052(561)2471／静岡 054(254)2811／大阪 06 (364) 3491／四国 0878(34)6511
広島 082(293)5041／福岡 092(431)8221／湘南／九州

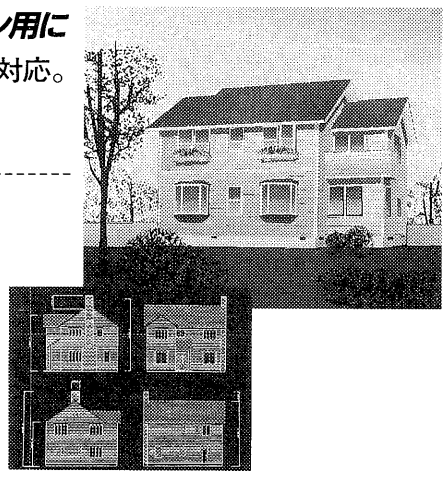
NIKKEN COMPUTER SERIES ニッケンコンピュータシリーズ

建築資料研究社は、昭和44年の設立以来、一貫して建築業界の専門資料を提供し、業界の合理化、情報化を推進してきました。47年には、コンピュータ・ソフト開発にいちはやく着手し、業界のパイオニアとして、現在では、20,000社の導入実績を誇ります。
また、全国にはりめぐらされたCADセンター、システム支店のネットワークは、建築に必要なあらゆるソフトを取り揃え、こまやかなサービスと、すばやい対応でお客さまの要求にお応えしています。ぜひ一度ご相談ください。

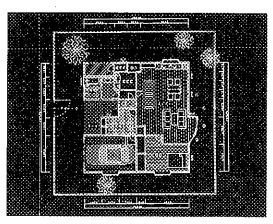
コンピュータ導入のご相談なら、信頼と実績の建築資料研究社におまかせください。

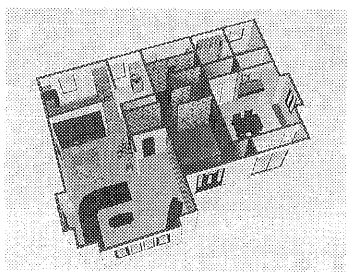
▼プレゼンテーション用に
今、話題のWindows対応。
WH-CAD

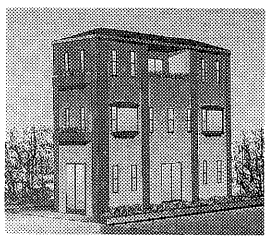
▼見積・積算
N-2 木造標準見積書
N-5 RC標準見積書
N-6 鉄骨造標準見積書
N-8 RC躯体積算
N-9 仕上積算
N-10 鉄骨積算
N-24D 積算実行管理



▼実施施工図の作成に(PRC-CADシリーズ)
N-35A 設計基本システム
N-35B 鉄骨オプション
N-35C 設備オプション







豊富なソフトを取り揃え、アフターサービス抜群。
日本全国73支店をネットワーク。
日建学院 一級建築士合格者占有率70.0%
株式会社建築資料研究社 日建学院
●システム開発部 03(3985)1076
●CADセンター東京 03(3985)1070
〒171 東京都豊島区池袋2-68-1 日建サテライト館6F

(19面からつづく)

◆1㎡当たりの平均工事単価（増築及び改築）参では、平均15万7千円（木造15万5千円、非木造16万6千円）、増築が15万8千円（木造15万7千円、非木造17万9千円）、改築が15万3千円（木造14万9千円、非木造17万9千円）となっている。

◆改装等工事では、工事別に多いものからみると、工事件数では屋根・外壁などの塗り替え工事が7万5003件（構成比31.7%）、内装の模様替え工事5万2,460件（22.1%）、屋根のふき替え工事3,665件（10.0%）と続く。

工事実施額では、屋根・外壁等の塗り替え工事1,887億円（42.6%）、内装の模様替え工事798億円（18.0%）、屋根のふき替え工事536億円（12.1%）の順となっている。

1件当たりの工事実施額は187万円、構造別では木造162万円、非木造270万円となる。

工事内容別のそれは、間取り変更工事274万円、屋根・外壁などの塗り替え工事252万円、屋根のふき替え工事227万円となっている。

◆建築時期別の状況では、昭和46～50年のものが7万1,227件（構成比20.9%）ともっとも多く、次いで51～55年のものが7万565件（20.7%）、41～45年のものが4万9,760件（14.6%）となっている。

建築時期別に工事実施額をみると、46～50年ものが3,418億円（構成比22.6%）ともっとも多い。次いで51～55年ものが2,906億円（19.2%）、41～45年ものが2,137億円（14.1%）となっている。

◆工事期間別の状況については、3ヵ月までのものがもっとも多く、合計で28万6,888件（構成比84.2%）、増築5万7,694件（構成比63.6%）、改築6,918件（構成比46.6%）、改装などが22万3,096件（94.2%）となっている。

工事実施額では、もっとも多いのが3ヵ月までのもので合計7,375億円（構成比48.7%）、増築2,744億円（33.4%）、改築では583億円（23.3%）、改装など4,048億円（91.4%）。

◆資金別の状況では、住宅金融公庫の利用状況は、全体では工事件数が2万4,790（構成比7.3%）、工事実施額が3,782億円（25.0%）となっている。

全建連月報
5月1日～31日

▼1日　住団連・性能向上委員会
平成8年度金融公庫の制度改正に絡んだ優良住宅との関係を協議した。

▼2日　高性能住宅制度改善打合せ
保証機構において、本会・全建総連・木住協・ハウスビルダー協会が参集して保証機構が運用している高性能住宅制度について改善点を話し合った。

▼9日　叙勲伝達式（建設省）
＜記事別掲＞

▼9日　新潟建連建設部会総会
新潟県建築組合連合会内の建設部会総会が開催され、事業総括と活動計画について話し合われた。

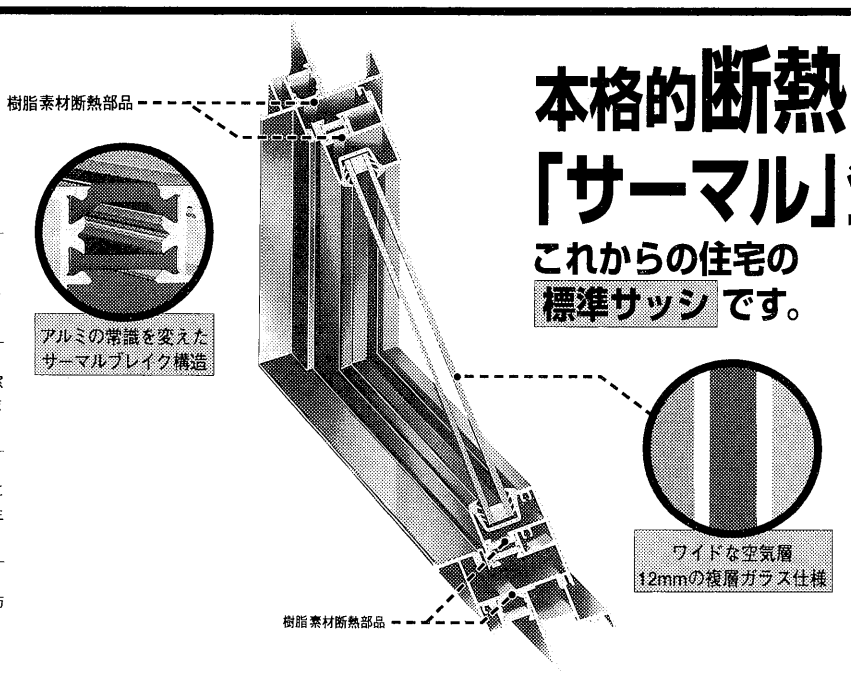
▼10日　住団連・性能向上委WG
▼11日　会津建築連合会役員会
▼13日　叙勲伝達式（労働省）
▼13日　監　査
▼14日　第81回理事会
▼14日　新ビルダー部会説明会
▼15日　住団連・運営委員会
▼15日　木造住宅推進会議
▼16日　リフォームセンター運営委
▼21日　大分建連総会
▼24日　秋田建連定期大会
▼27日　第23回定期総会
＜記事別掲＞
▼27日　第82回理事会
▼28日　木造住宅協会創立10周年式典
▼28日　住団連・政策委員会
▼29日　住木センター理事会
▼29日　建設国保企画調査委
▼29日　中山常任理事叙勲祝賀会
▼30日　近促法関連現場見学会
近促法の指定を考察するため中小企業庁、建設省が地域工務店の現場見学を行った。千葉県連副会長の仲村氏の協力を得て、松戸市にある同副会長の工務店及びその現場を対象として見学・意見交換を行った。
▼31日　建設マスター顕彰式
＜記事別掲＞

＜略称紹介＞
木議連＝木造住宅振興議員連盟
住団連＝㈳住宅生産団体連合会
建専協＝建設産業専門団体協議会
住木センター＝㈶日本住宅・木材技術センター
保証機構＝㈶性能保証住宅登録機構
リフォームセンター＝㈶日本住宅リフォームセンター
省エネ＝㈶住宅・建築省エネルギー機構
建災防＝建設業労働災害防止協会

☆第11回全建連大会は、10月22日松山市で開催!!

TOSTEM

本格的断熱・防露アルミサッシ「サーマル」登場!!
これからの住宅の標準サッシです。



断熱性能
熱貫流率3.0Kcal/㎡・h・℃と、いままでのアルミサッシの約2倍の断熱性能です。（住宅用アルミサッシで最高の断熱性能）

気密性能
JIS規格では最高レベルの2等級。実測値では引違い窓を含め、全窓について1.0㎥/h・㎡以下を達成。すきま風による寒さ、暖気の流出を抑え暖房費を節約します。

防露性能
熱の伝導をカットするサーマルブレイク構造の採用により、外気の温度が室内に伝わりにくく、結露の発生を大幅に抑えます。

防音性能
JIS防音25等級をクリア。平均30db減音という高い防音性能を発揮します。

窓から32%の熱が逃げています。 ▶ 断熱住宅の決め手はサッシ。

サーマルのメリット
1、暖房費、冷房費をセーブして経済的。
2、快適でしかも健康的。居住性も向上します。
3、結露を防ぎ、人と建物に優しい環境を提供します。
4、高い防音性能で、騒音もシャットアウト。

●東京SR（ショールーム）TEL03(5626)1001　大阪SR TEL06(615)2300　仙台SR TEL022(288)2471
水戸SR TEL029(246)3058　新潟SR TEL025(238)1760　浜松SR TEL053(466)1400　岐阜SR TEL058(276)1447　福岡SR TEL092(891)0171
トステム株式会社